



Hayal Değil Gerçek



EXEN INVEST

Neden Çanakkale?

Çanakkale, 1915 Çanakkale Köprüsü, Kuzey Marmara Otoyolu ve bağlantı yolları ile özellikle **İstanbul**, sonrasında ise: **Bursa, İzmir, Balıkesir, Eskişehir** gibi büyük şehirlere ulaşım kolaylığı sağlayan birçok doğal güzelliğe ev sahipliği yapan ve son yıllarda fazlasıyla gayrimenkul alım talebi gören şehirlerin başında gelmektedir.

Bölge'nin en çok tercih edilen lokasyonları ise, Kazdağları paralelinde yer alan **Ezine, Ayvacık, Assos, Küçükkuyu, Bayramiç, Geyikli** ve **Bozcaada** gibi bölgelerdir.





Neden Çanakkale?

Bu bölgeler, Alplerden sonra Dünya'nın en temiz oksijen kalitesine sahip olan Kazdağları'na ev sahipliği yapmaktadır. Kazdağları, nadir bulunan 40 endemik bitki çeşidinin ana vatanıdır. Geyikli, Bozcaada, Asos Kadirga Koyu, Küçükkuyu gibi bölgeler ise eşsiz bir deniz güzelliğine sahiptir. Eski adıyla İda Dağları, yeni adıyla Kazdağları Anadolu'nun en köklü mitolojik hikayelerinin yaşandığı, geçmişte Truva, Assos gibi önemli antik kentlerde Aristo gibi dünyanın en büyük düşünürlerine ev sahipliği yapmış tarihi bir coğrafyadır. Bu doğrultuda sadece Türkiye'den değil yurtdışından da birçok ziyaretçisi olan Çanakkale, özellikle son yıllarda doğa sporları meraklıları adına Kış Turizmi de yapılan destinasyonların başında gelmektedir.

Hoşgörülü ve modern köy halkının misafirperverliği ve eşsiz doğa, sizi şehir stresinden uzaklaştırırken aynı zamanda geçmiş mitolojik hikayeler gözünüzde canlanacak. Doğa ve deniz Çanakkale'yi eşsiz kılmakla birlikte, sit ve tarihi alanların çokluğu, bu bölgenin bakir kalması adına yapılaşmayı sınırlamaktadır, bu durum yapacağınız doğru yatırımların gelecekte çok kıymetleneceğinin bir göstergesidir.

GÖKÇEADA

BOZCAADA

ÇANAKKALE
46 dk

1915 Çanakkale Köprüsü
40 dk

E87

D210

ÇAMLICA

Troya Antik Kenti
24 dk

Geyikli İskele
30 dk

Alexandrea Troas

Tavaklı Sahil

Babakale
90 dk

Assos Antik Kent

E87

EZİNE
23 dk

Assos Troya Tünelleri
50 dk

Ayvacık
42 dk

Zeus Altarı
60 dk

SARIKIZ

Eva Lavanta Kazdağları
70 dk

Ayazma Pınarı
80 dk

Çamlıca Şelalesi

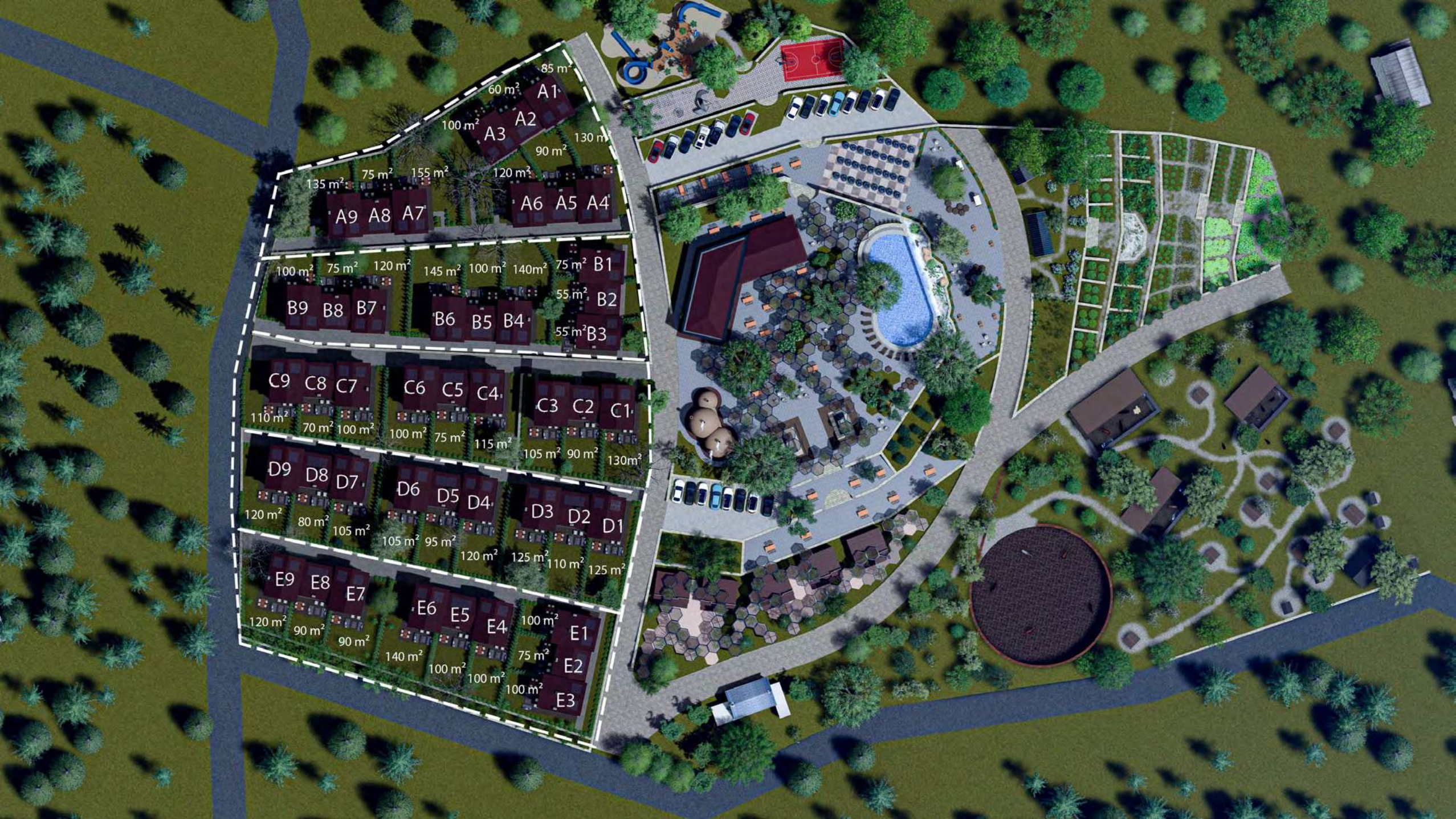
ida çamlıca

EXEN INVEST



Neden **ida** çamlıca

İda Çamlıca bir siteden ziyade; doğa sporları, yoga-meditasyon kampları gibi etkinliklere ev sahipliği yapan, kısa dönem kira hizmetleri ile 12 ay boyunca işletilecek tatil köyü konseptine sahip turistik tesis alanı modeliyle dizayn edilmiştir. Bu konsept bölgede tektir. Bu sayede İda Çamlıca; huzurlu vakit geçirebileceğiniz bir yaşama ek olarak, siz gitmediğinizde kiralama hizmetleri ile gelir elde edebileceğiniz, aynı zamanda; hobi atölyeleri, mini tarım alanları, açık hava sinema ve yüzme gibi birçok aktivite ile aileniz ile birlikte keyifli anlar yaşayacağınız bir tatil köyü konseptine sahiptir.



Ortak Fırın



Ortak Yüzme Havuzu

Mini Tarım Alanları



Cafe Restoran



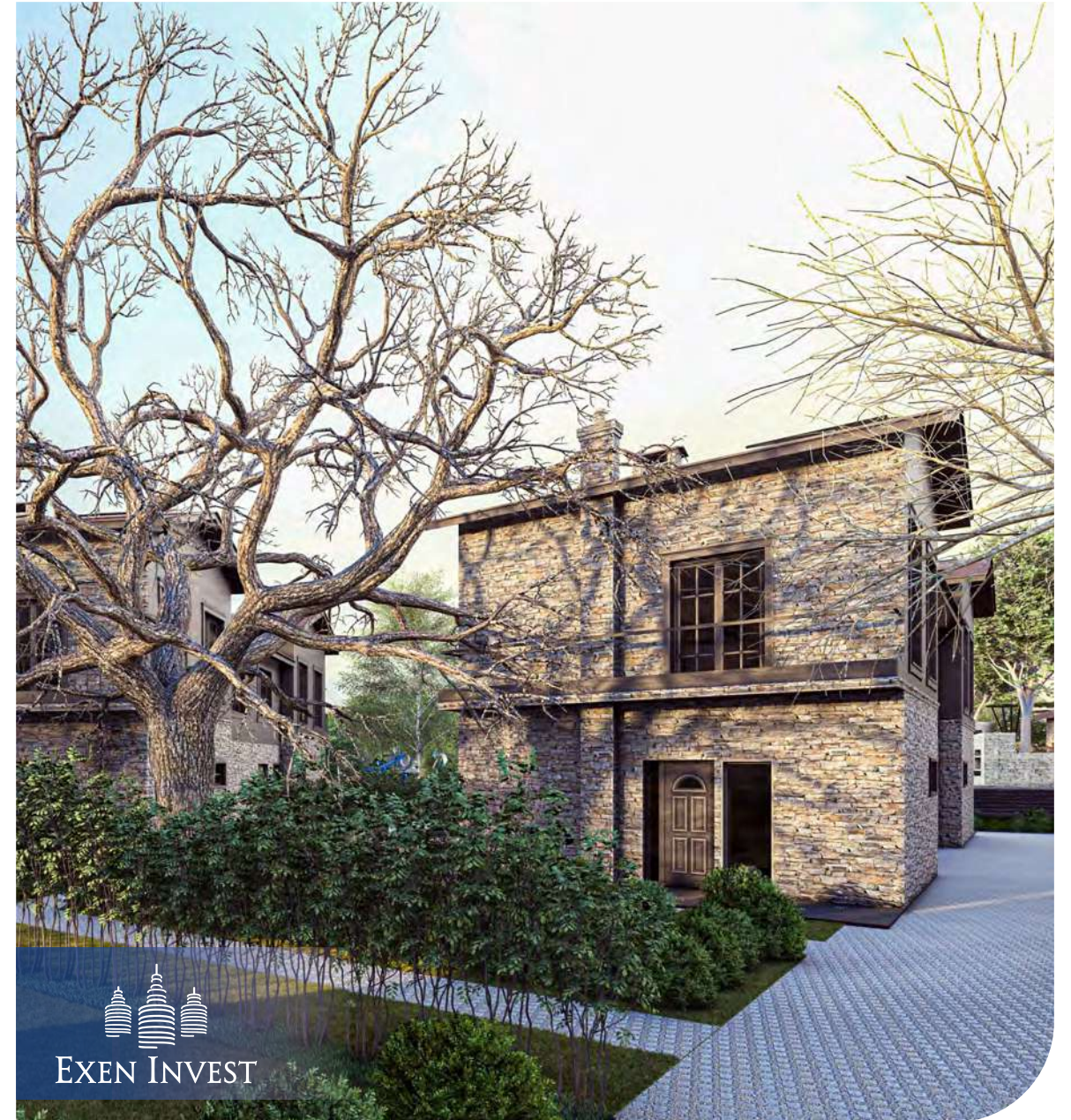
Bireysel ve Ortak Etkinlik Alanları



Doğanın Kalbinde,
Kazançlı Bir Geleceğe
Adım Atın!

Spor Alanları





EXEN INVEST



EXEN INVEST

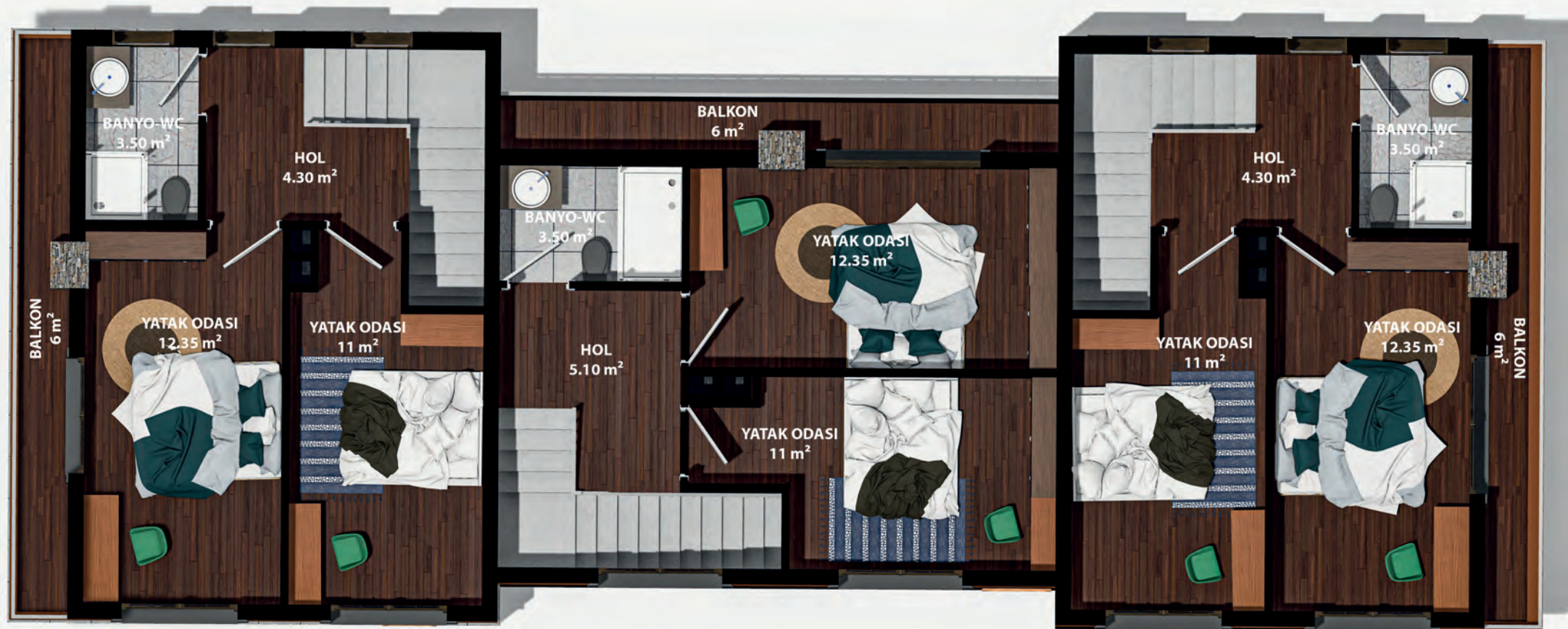












Tapumu Hemen Alabilecek Miyim?

Alıcı peşin ödeme yaptığı takdirde hisseli tapusunu hemen alabilir, vadeli işlemlerde vade ise sonunda tapusunu alabilir.

Arsa Payımı Aldıktan Sonra Evimi Ne Zaman Alacağım?

Projemizde öncelikle arsa payı satışı vadeli veya peşin opsiyonlarıyla yapılacaktır. Ev satışlarının ilk aşamada fiyatlandırılmama sebebi ekonomik koşulların ve enflasyon hareketliliğinin alıcı ve satıcı tarafları mağdur etmemesi hedefidir. Bu nedenle: İda Çamlıca olarak öncelikle Arsa Payı sahibi olunmasını, arsa payı satışlarının %80'e geldiği aşamada, inşaa sürecinin katılımcı bir anlayışla arsa pay sahipleri ile maliyet planlaması yapıldıktan sonra başlatılması çok daha uygun bir yöntem olacaktır. Bu doğrultuda 45 arsa payına talebin, ödeme kolaylığı ve verilen inşaa taahhüdü ile birlikte yüksek olması hedeflenmekte, alıcıların inşaa maliyetlerini de vadeli olarak ödemeye başlaması akabinde, inşaat başlangıç süremizi, mücbir nedenler dışında, 01.07.2025 olarak, inşaat bitiş tarihimizi 01.12.2026 olarak belirlemiş bulunmaktayız.

İmarlı Arazimin Yanında Yer Alan ve Ortak Olacağım Arazideki Ekoturizm Nedir?

Çanakkale coğrafi konumu itibariyle ülkemizin en gelişmiş bölgesinde yer almasına karşın yapılaşma anlamında yatay mimarının tercih edildiği ve doğal alanlarının korunduğu bir bölge olarak ön plana çıkmaktadır. Bölgenin bu yapıyı korumasındaki temel etken devlet tarafından %10 imar hakkı ile sınırlandırılmış olmasıdır. Bu arazilerin Ekoturizm imarına çevrilebilmesi adına 14 kurumdan görüş ve onay alınması gerekmektedir. Ekoturizm imarı alınan arazilerde, günübirlik tesis alanları kurulup, işletilebilir.

İnşaat Aşamasında Sizin Önerdiğiniz İnşaat Maliyetleri Güncel Değerlerin Üzerinde Olursa Ne Yaparım?

İnşaa başlangıç aşamasında şirketimiz, kendi dahil 5 firmanın tekliflerini size sunacaktır, teknik şartnameye en uygun firma ile yola devam edilecektir. Bu doğrultuda, alıcılarımızın da taşeron tekliflerine açık olunacak, lakin hızla inşaatı başlatmak , taahhüt sürelerimize uymak ve fiyat-perfonmans adına en iyi teklife karar verici İda Çamlıca'dır. İda Çamlıca'nın amacı inşaa maliyetlerinden kar elde etmekten ziyade, alıcılarımıza hızla mülklerini teslim etmek ve bir an önce İda Çamlıca'da yaşamı başlatmaktır.

Projedeki İmarlı Arazimin Üzerine İnşaatı Kendim Yapabilir Miyim?

Projemizden yanyana, tek temel, 3 tane alım yapan alıcılarımız teknik şartnameye uygun bir şekilde, kendileri inşaatını yapabilirler. Ancak şirketimizin, inşaat başlatma ve bitirme taahhüt sürelerine uymayı taahhüt etmeleri gerekmektedir.

Arsa Payımı Aldıktan ve İnşaa Aşamasından Önce Paraya İhtiyacım Oldu ve Payımı Satmak İstiyorum?

İda Çamlıca sakinleri, huzurlu bir yaşama sahip olabilmeleri ve evlerine hızla ulaşabilmeleri için şirketimiz tarafından tüm ön bilgilendirmeleri sağlıklı bir şekilde yapılarak özenle seçilmeye çalışılacaktır. Bu doğrultuda amaç, arsa payını alan kişilerin belli prosedürleri kabullenerek inşaa sürecine zarar vermemelerini sağlıklı bir şekilde yönetmektir. Dolayısıyla, bu prosedürlere uygun olarak alıcı mülkünü satmak istediğinde ön alım hakkı şirketimize aittir. Şirketimizin ön alım teklifi yeterli bulunmadığı, veya alıcı daha yüksek bedel ile farklı bir alıcı bulduğu takdirde, inşaa ve yönetim süreçlerinin de yeni alıcı tarafından kabullenilmesi gerekmektedir.

Yatırımcıyım ve Evimi Kiralayarak Kazanç Sağlamak İstiyorum?

Proje kapsamında yapılan fiyat analizleri sonucu, her bir mülk için yıllık ortalama 150 günlük kiralama yapıldığı, geri kalan kısımda mülk sahibinin kendi mülkünde konakladığı varsayılır ise kurulacak olan kooperatifin genel işletme kurallarına uyulmak şartı ile ortalama 6.5 - 7 yıllık bir süre zarfında yatırımınızı amorti edebilirsiniz.

Bu Sitede Kiralama Olacak Ancak Ben Evimi Kiraya Vermek İstemiyorum...

Sitede dönemsel kiralama yapmak isteyenler ile yapmak istemeyenler, şirketimiz tarafınan farklı etaplara konumlandırılacaktır, dolayısıyla yaşam odaklı kat maliklerinin, dönemsel kiracılarla ortak alan kullanımı birbirleri için herhangi bir sorun teşkil etmeyecektir.



Sosyal Alanlar Neden Kooperatif ve Bu Bölümden Neden Hisseli Olarak Pay Alacağım?

Ekoturizm imar mevzuatına göre kat irtifakı ve kat mülküyeti yasal olarak kurulamamaktadır. Bu doğrultuda, ekoturizm imarına sahip olan sosyal alanda, alıcıların yönetici olacağı bir kooperatif kurulacak ve yönetim kat malikleri üzerinde ilerleyecektir. Ayrıca bu sosyal alan siteye gelir getirecek bir modelde işletilecektir.

Evimin Bahçesinde; Havuz, Ateş Çukuru, Şömine Gibi Detaylar Olacak Mı?

İda Çamlıca evinizi kendi isteğinize göre dış standartları aynı kalmak koşuluyla içi natamam teslim edecektir. Şömine, yerden ısıtım, havuz, özel iç dizayn gibi konular size opsiyonel olarak fiyatlandırılıp sunulacaktır.





Kazdağları'nın Oksijen
Dolu Atmosferinde,
Size Özel Bir Ekolojik
Köy Deneyimi!

ÖN TALEPTE

**Sürdürülebilir
Bir Yatırım Fırsatı!**



EXEN INVEST



**İda Çamlıca,
Çanakkale'de Sizi Bekliyor...**



Barbaros Hayrettin Sokak Adapalas Apt. No:2
Küçükyalı / Maltepe / İstanbul

www.exeninvest.com



0850 473 0101



exeninvest



exeninvest



exeninvest