

Land Art

EKOLOJİK KÖYLER
YAŞAM TARZINIZ

NEANDRE
EKOLOJİK KÖY

LOKASYON

YAYLACIK KÖY MERKEZİ 800 METRE

TAVAKLI İSKELESİ 13 KM

EZİNE İLÇE MERKEZİ 15 KM

DALYAN BELDESİ 16.5 KM

AYVACIK İLÇE MERKEZİ 20.5 KM

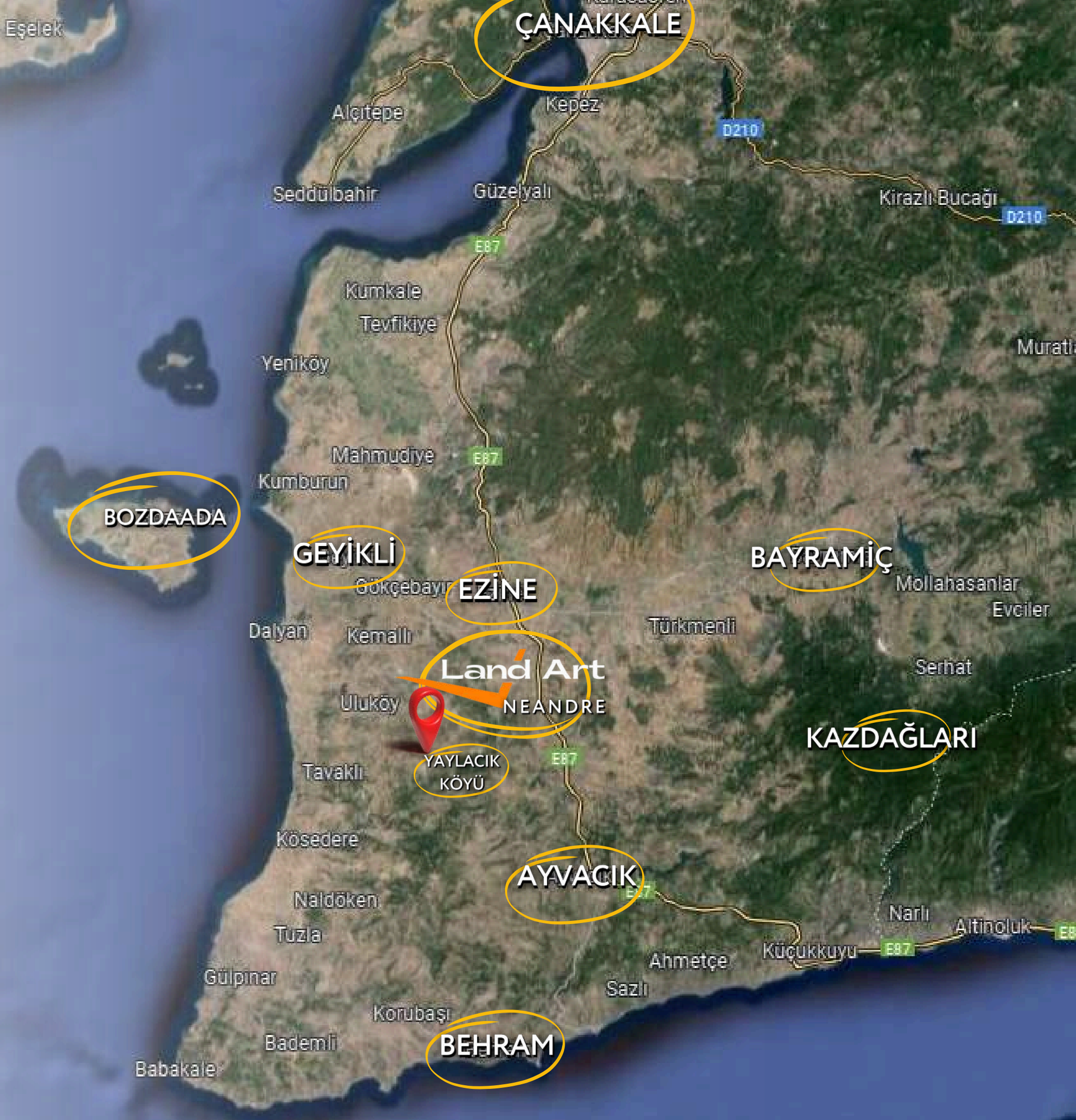
KADIRGA KOYU 25 KM

BOZCAADA İSKELESİ 27 KM

ASSOS ANTİK LİMAN 40 KM

ÇANAKKALE 60 KM

İSTANBUL 308 KM





1915
ÇANAKKALE
KÖPRÜSÜ İLE
İSTANBUL
ARTIK ÇOK
YAKIN!

1915 ÇANAKKALE KÖPRÜSÜNÜN
YAPILMASI İLE BİRLİKTE
İSTANBUL'DAN ÇANAKKALE'YE
YAKLAŞIK 3 SAATTE
ULAŞILABİLMEKTEDİR.

ÇANAKKALE

Kuzey Ege'nin İncisi

Çanakkale, Türkiye'nin Kuzey Egesi'nde yer alan, tarihî ve kültürel zenginlikleriyle öne çıkan bir ildir. Çanakkale ili, 12 ilçeden oluşur: Ayvacık, Biga, Bozcaada, Çan, Eceabat, Ezine, Gelibolu, Gökçeada, Lapseki, Yenice, Merkez ve Bayramiç. Her biri farklı bir kültür ve doğal güzellik sunar. Tarihi zenginlikleriyle tanınan Çanakkale, özellikle Gelibolu Yarımadası'ndaki Çanakkale Savaşı'nın izlerini taşır ve bu bölge, dünya çapında büyük öneme sahiptir. Çanakkale'nin tarımı, zeytin, üzüm, buğday, arpa, tütün ve çeltik gibi ürünlerle oldukça çeşitlidir. Ezine peyniri, Çanakkale'nin en meşhur tescilli ürünlerinden biridir ve coğrafi işaretle korunmaktadır. Aynı zamanda Çanakkale'nin sahilleri, zeytinlikleri ve şaraplık üzümleriyle de ünlüdür. Bozcaada ve Gökçeada gibi adalar, doğal yaşam ve tarım potansiyeliyle önemli yerlerdir. Ayrıca, Çanakkale'nin zeytinlikleri ve bağcılık gibi tarım alanları, bölgenin ekonomisinin önemli bir parçasıdır. Çanakkale'nin doğal yapısı ise, Kaz Dağları'nın yemyeşil ormanları, tertemiz plajları ve bereketli topraklarıyla büyüleyicidir. Bölgede ekoturizm ve doğa turizmi oldukça yaygındır. Bu zengin tarihî, kültürel ve doğal miras, Çanakkale'yi hem yerli hem de yabancı turistler için cazip bir destinasyon haline getirmektedir.



EZİNE YAYLACIK

Bozcaada Manzaralı Bir Kuzey Ege Köyü

Köy ekmeginin kokusunun kilometrelerce öteden bile burnunuza geldiği zamanları, sabahın erken saatlerinde öten horozun sesini, taş köy fırınından aldığınız sıcacık köy ekmeğini zeytinyağına banmayı, komşularınızla beraber sohbet eşliğinde salça yapmayı, köyünüzdeki gezen tatlı kuzuları ve en çokta nefes aldığınızda oksijeni iliklerinize kadar hissetmeyi özlediğinizi biliyoruz...

Tavuğundan, sütünden, etinden, doğasından, havasından, huzurundan faydalanabileceğimiz **EZİNE YAYLACIK KÖYÜ** doğallığı ve hasret duyduğumuz köy hayatını bizlere sergilemektedir.

Ayrıca Yaylacık Köyü, Neandria Antik Kenti, Alexandria Troas, Truva Antik Kenti gibi tarihi dokuları oldukça yakın bir lokasyondadır.

Ezine - Geyikli ve Gökçebayır Köyü'ne yakınlığı ile aynı zamanda zeytinin cennetine de yakınlığı bulunuyor. Zeytinin en verimli olduğu topraklarda bir köy hayatı yaşama fırsatı bulmaktayız.



NEANDRE

PROJE ALANI

EZİNE
YAYLACIK

ADA/PARSEL BİLGİLERİ

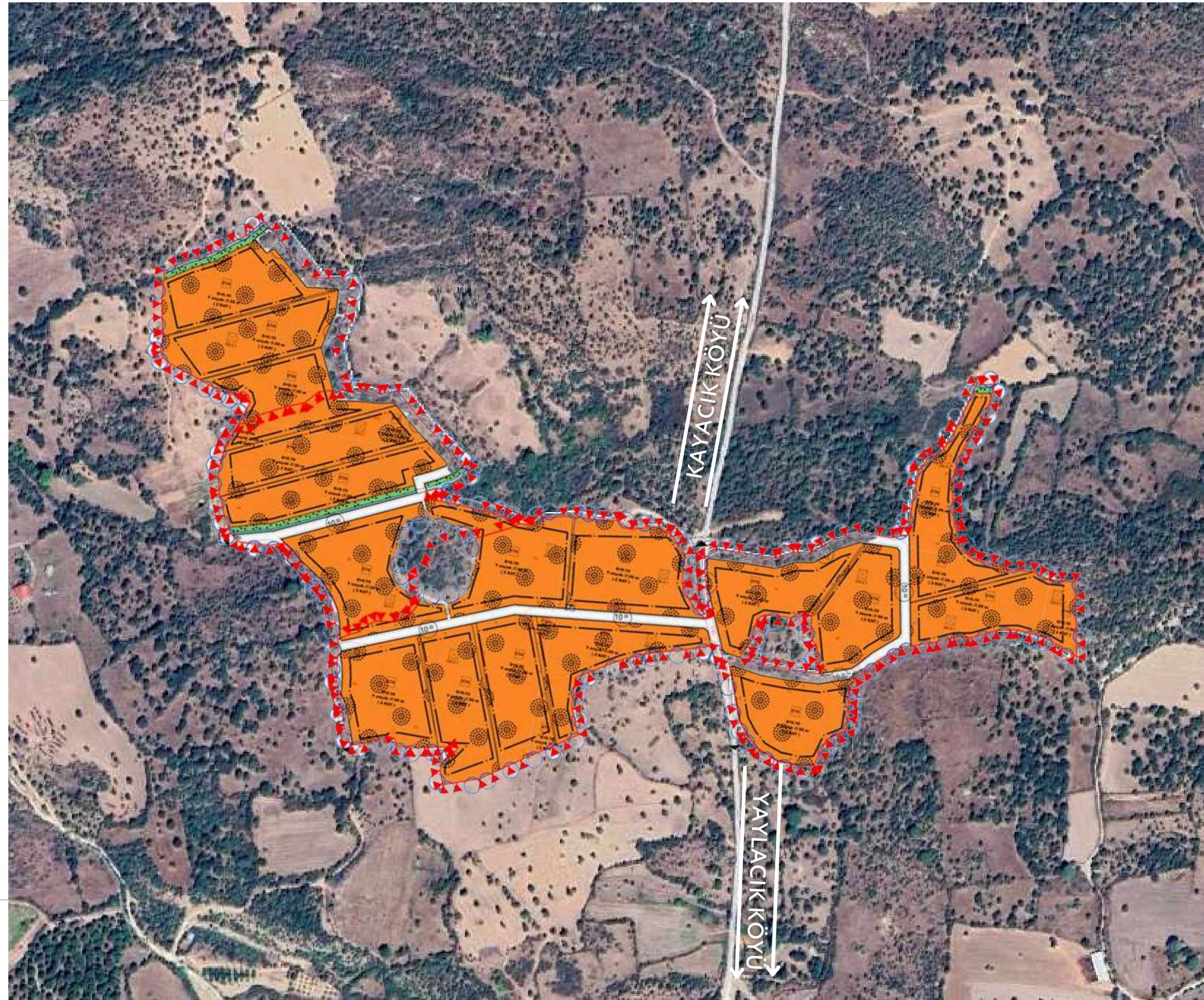
2.ETAP

0/930	0/84
0/83	0/929
0/90	0/88

1.ETAP

0/49	0/44	0/29	0/31
------	------	------	------

Not: 1.Etap satışları tamamlanmıştır.



NEANDRE

İMAR PLANI

EKO-TURİZM/KIRSAL TURİZM TESİS ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



NEANDRE

MANZARA

Bozcaada

Muhteşem *doğa ve*
deniz manzarası ile
sizlere nefes
alabileceğiniz bir
yaşam sunuyoruz.

NEANDRE

MANZARA

Bozcaada

Muhteşem *doğa ve*
deniz manzarası ile
sizlere nefes
alabileceğiniz bir
yaşam sunuyoruz.

NEANDRE

MANZARA

Bozcaada

Muhteşem *doğa ve deniz manzarası* ile sizlere nefes alabileceğiniz bir yaşam sunuyoruz.

NEANDRE

Neandre Ekolojik
Köyüne asfalt
ulaşım yolu



NEANDRE 2. ETAP

YAYLACIK

● TOPLAM NET ARSA ALANI ●

116.885 m²

● BİREYSEL NET ARSA ALANI ●

531 m²

● KÖY ALANI ●

220 Köy Evi

10 Adet Ortak Kullanım Sosyal Alanı

● YAPI ALANLARI ●

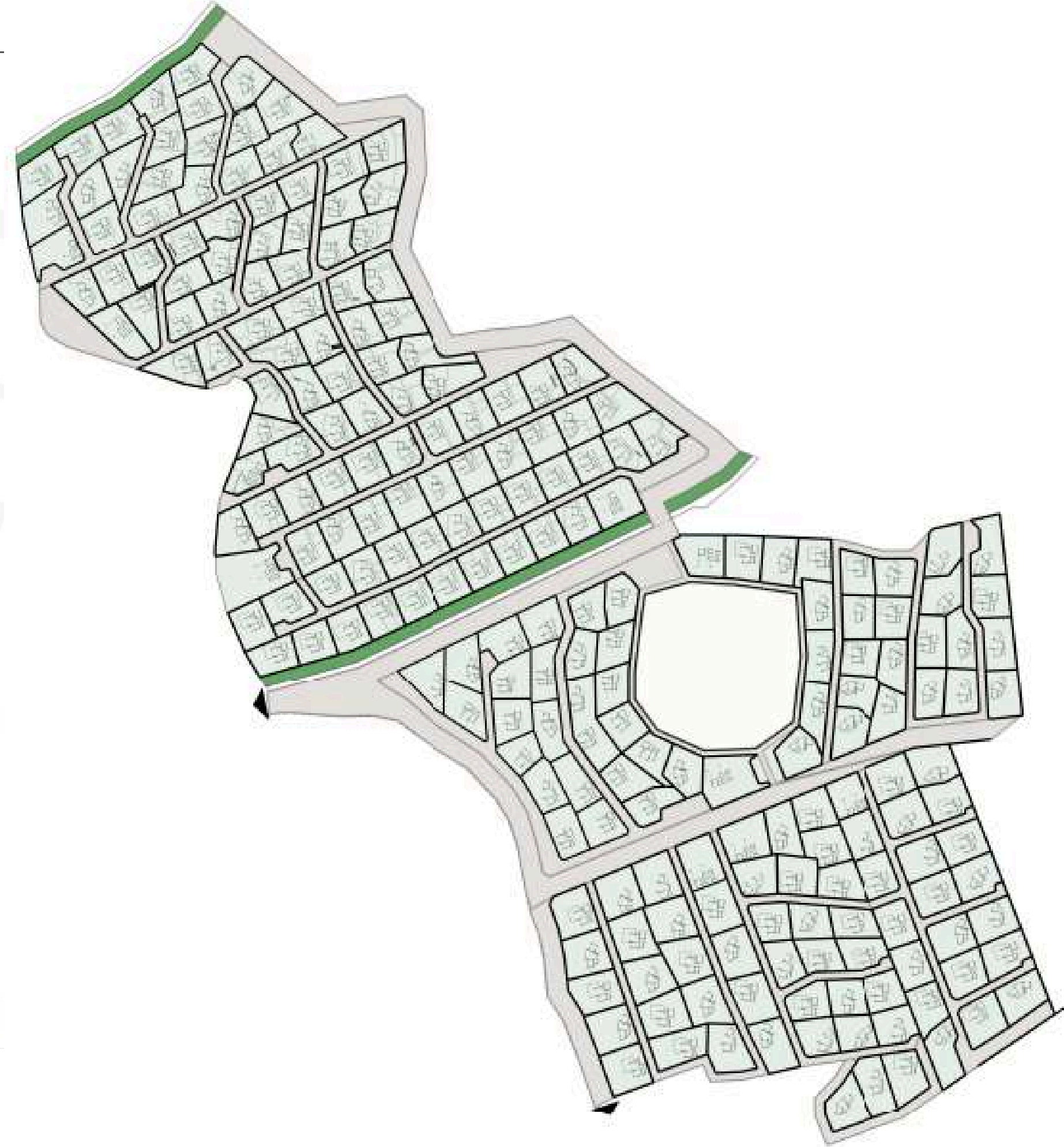
Ort. 70 m²

(~20 m² Veranda)



NEANDRE 2. ETAP

VAZİYET PLANI



NEANDRE

KÖY MEYDANI



NEANDRE

YAYLACIK

DOĞANIN
İÇİNDE
BİR
YAŞAM



EKO-TURİZM

Eko-Turizm Nedir ve Neden Önemlidir?

Eko-turizm, doğaya zarar vermeden sürdürülebilir turizm anlayışını benimseyen bir yaklaşımdır. Bu turizm modeli, doğal kaynakları koruyarak ekonomik, çevresel ve sosyal faydalar sağlar. İnsanların doğayla iç içe, çevreye duyarlı bir ekolojik yaşam ve turizm deneyimi yaşamasına öncü olur.

Eko-Turizmin Avantajları

- Çevreye duyarlı turizm anlayışıyla doğal kaynakların korunması
- Bölgesel kalkınmaya destek sağlayarak yerel halkın ekonomik gelir elde etmesi ve bölgenin turizm açısından sürdürülebilir gelişimini sağlaması
- Kültürel ve doğal mirasın sürdürülebilir şekilde korunması
- İnsanlara, doğaya zarar vermeden sağlıklı, huzurlu ve doğa içerisinde bir yaşam sunması



LAND ART NEANDRE

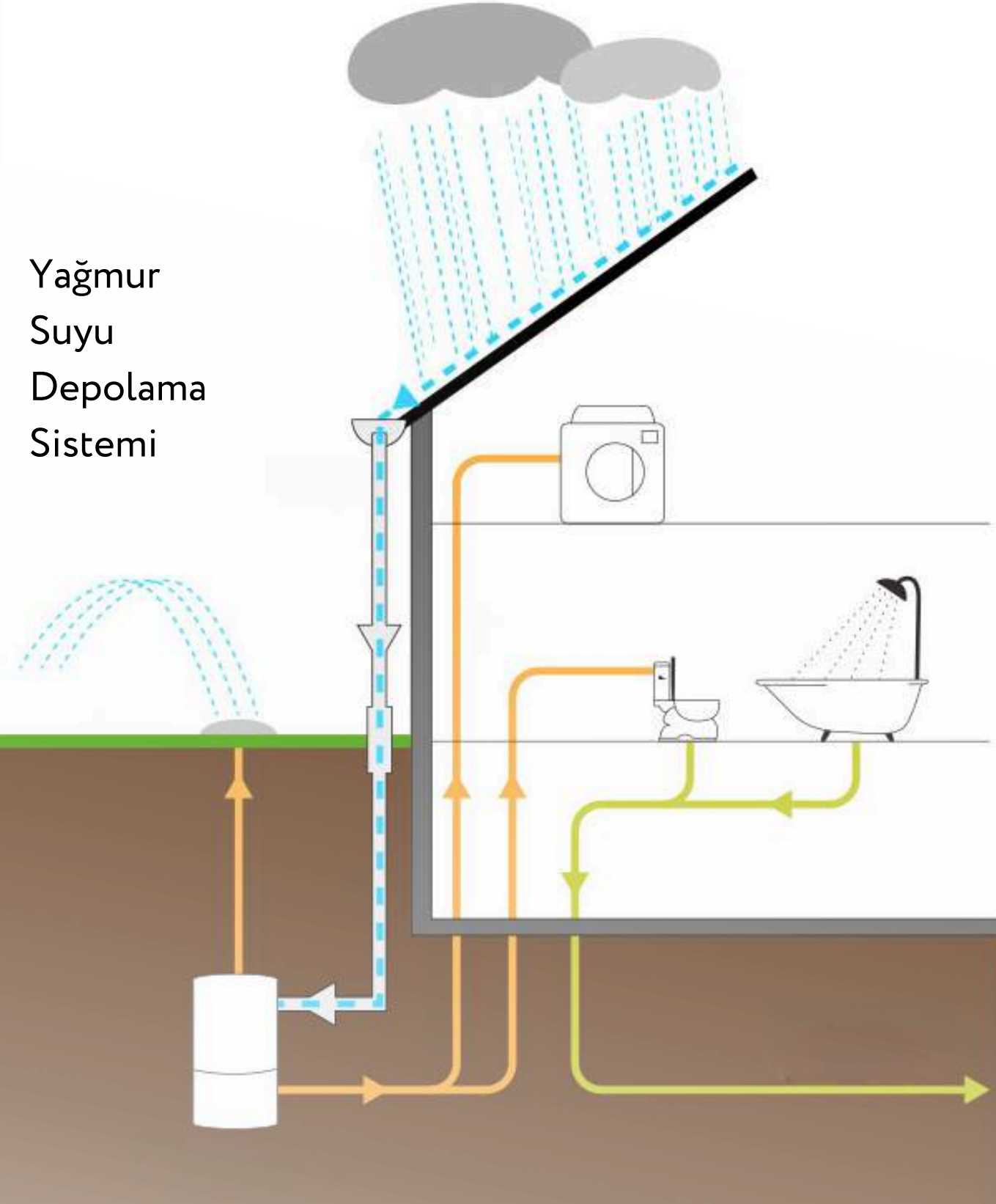
Yaşam Tarzınız

EKOLOJİK KÖY KONSEPTİ



LAND ART FARKI

YAŞAM TARZINIZ



KENDİ KAYNAKLARINI KENDİ ÜRETEN

Land Art köyleri, sürdürülebilir yaşamın öncüsü olarak, doğayla uyumlu, kendi kendine yeten bir yaşam biçimi sunuyor. Hazır kaynak kullanımını minimize ederek, güneş panelleri gibi yenilenebilir enerji kaynaklarından maksimum yararlanmayı hedefliyoruz. Bu sayede, köyümüz şebeke suyu ve elektriğine olan bağımlılığını azaltırken, doğal kaynakları verimli bir şekilde depolayıp, ihtiyaç duyulan her an kullanıma sunacak bir sistem geliştiriyor. Güneş panelleriyle desteklenen enerji üretimi, köyümüzün elektrik ihtiyacını karşılayarak, her gününü doğanın sunduğu imkanlarla aydınlatıyor. Land Art köyleri, sadece bugün için değil, gelecek nesiller için de sürdürülebilir bir dünya vaat ediyor.

LAND ART FARKI

YAŞAM TARZINIZ

SİTE DEĞİL, KÖY

Land Art olarak, sadece bir yaşam alanı değil, gerçek bir köy yaşamı deneyimi sunmayı hedefliyoruz. Her biri birbirinden farklı, ancak bir araya geldiğinde mükemmel bir bütünlük oluşturan doğal yapı malzemeleri kullandığımız evlerimizle, site yerine, samimiyeti, doğallığı ve geleneksel köy düzenini benimsemiş bir konsepti hayata geçiriyoruz. Bu evler, modern dünyanın getirdiği konforu kaybetmeden, köy yaşamının sıcaklığını ve topluluk duygusunu yaşamanız için tasarlandı.

LAND ART FARKI

YAŞAM TARZINIZ

HEM YAŞA, HEM KAZAN

Land Art köyümüz, sadece huzurlu ve doğa ile iç içe bir yaşam sunmakla kalmıyor, aynı zamanda köyümüzde yaşayanların günlük ihtiyaçlarını karşılayacak, yerel işletmelerin ve sosyal tesislerin gelişimine zemin hazırlıyor. Köy bakkalından, taze ürünlerin sunulduğu köy lokantasına kadar, her bir işletme, köyümüzün sıcak ve samimi atmosferine katkıda bulunurken, işletme sahibi olmak isteyenler için de benzersiz fırsatlar sunuyor.

Burada, girişimciler kendi işlerini kurarak köy yaşamının bir parçası olabilir ve bu özgün topluluk içinde ticari başarılarını sürdürebilirler. Land Art, yaşamak ve çalışmak için doğayla uyumlu, ilham verici bir ortam sunarak, herkesin hayallerini gerçekleştirebileceği bir köy yaşamı vaat ediyor.

LAND ART FARKI

YAŞAM TARZINIZ

ÖZGÜN MİMARİ

Land Art, doğanın ritmiyle uyumlu, sürdürülebilir yaşam alanları yaratma vizyonunu benimsiyor. Özgün mimarimiz ile doğal malzemelerin estetiğini ve dayanıklılığını ön plana çıkarıyoruz. Doğal yapı malzemelerini kullanarak inşa ettiğimiz evlerimiz, yaşamın her anında doğayla iç içe ve samimi bir dokunuş sunuyor.

LAND ART FARKI

YAŞAM TARZINIZ

ÖZGÜN MİMARİ

FORE KAZIK
SİSTEMİ

GÜNEŞ PANNELERİ

DOĞAL
MALZEMELERLE
KAPLAMA

ÇELİK YAPI
EVLER

SIFIR BETON!

YAĞMUR SUYU
DEPOLAMA ALANI

YAĞMUR SUYU DEPOSU

YAĞMUR SUYU DEPOSU

DARILMA HAZNESİ

TASIMCI AYAK

LAND ART KONSEPTİ

SOSYAL YAŞAM ALANLARI VE AKTİVİTE ALANLARI

KÖY MEYDANI

Proje alanında yer alan köy meydanı, köy halkının sosyalleşmesi ve günlük ihtiyaçlarını karşılaması için tasarlanmıştır. Köy meydanında sosyal etkinlik alanları, atölyeler, spor alanları ve daha birçok sosyal yaşam alanı bulunacaktır.

SOSYAL YAŞAM ALANLARI

- AÇIK HAVA ETKİNLİK ALANLARI
- ETKİNLİK EVLERİ
- ATÖLYELER
- AÇIK AMFİ ALANI
- RESTORAN & KAFE
- SPOR VE YÜRÜYÜŞ ALANLARI
- ÇOCUK OYUN ALANLARI
- TARIM ALANLARI

LAND ART KONSEPTİ

ATÖLYELER

Ekolojik köyümüzde, yalnızca doğayla bütünleşmekle kalmaz, aynı zamanda kendi yeteneklerinizi keşfedeceğiniz ve geliştireceğiniz bir deneyime adım atarsınız. Ahşap Atölyesi'nde el emeğinizle doğadan gelen malzemeleri sanata dönüştürebilir, Seramik Atölyesi'nde toprakla şekil vererek hayal gücünüzü somutlaştırabilirsiniz.

Resim ve Sanat Atölyesi, ruhunuzu renklendirirken, Doğal Gıda Atölyesi ile doğanın bize sunduğu en saf tatları işleyip sofralarınıza taşıyabilirsiniz. Burada her atölye, sadece üretmek değil, paylaşmak, öğrenmek ve birlikte yaratmak için bir alan sunar.

Ekolojik köyümüz, bireysel keşiflerin ve kolektif üretimin buluştuğu, doğayla uyum içinde sosyalleşebileceğiniz bir yaşam alanı... Kendi emeğinizle değer yaratmak ve doğanın sunduğu ilhamla şekillenmek için sizi bekliyoruz!



LAND ART KONSEPTİ

AÇIK HAVA ETKİNLİK ALANLARI

Ekolojik köyümüzde, sadece üretmek değil, birlikte vakit geçirmek ve anılar biriktirmek de önemli! Açık Hava Etkinlik Alanlarımız, doğanın içinde sosyalleşebileceğiniz keyifli atmosferler sunuyor.

Açık Hava Sineması ile yıldızların altında film izleyerek unutulmaz akşamlar yaşayabilirsiniz.

Organizasyon Alanları, doğayla iç içe etkinlikler, atölyeler ve özel buluşmalar için tasarlandı.

Sohbet Çardakları, samimi sohbetler, paylaşım ve dinlenme anları için huzurlu bir ortam sağlıyor. Burada her an, doğanın kucakladığı bir paylaşım ve keşif yolculuğu olacak. Hayatın en güzel anlarını birlikte yaşamak için sizi bekliyoruz!



LAND ART KONSEPTİ

DOĞAL YAŞAM FAALİYETLERİ

Çanakkale, yalnızca tarihiyle değil, verimli toprakları ve tarımsal zenginliğiyle de ön plana çıkıyor. Kuzey Ege'nin eşsiz iklimi, Kazdağları'ndan gelen temiz hava ve mineralli toprakları sayesinde bu bölge, Türkiye'nin en kaliteli zeytin, üzüm ve meyve üretim merkezlerinden biri.

Buraya gelen ziyaretçiler, zeytin ve üzüm bağlarında gezebilir, hasada katılabilir, zeytinyağı sıkım sürecini deneyimleyebilir. Bozcaada üzüm bağlarını keşfedebilir, yerel üreticilerle buluşarak doğrudan organik ve doğal ürünler üretebilir veya satın alabilir.

Eğer doğayla iç içe olup tarımın büyüleyici dünyasına adım atmak istiyorsanız, Çanakkale'nin bereketli toprakları sizi bekliyor!



EN DOĞAL SOSYALLİK

Yaşamınıza Değer Katın

Çanakkale, kendinize değer katmanız için en uygun lokasyon. Sınırsız doğal kaynakları ve imkanları ile sizlere huzurlu bir gelecek sunuyor. Tarihi yapıları, tertemiz sahilleri ve dünyada tek olan, oksijen seviyesinin en yüksek yerlerinden olan *Kazdağlarında* ve *Kuzey Ege'de* yaşam fırsatını değerlendirin.



EN DOĞAL SOSYALLİK

Yaşamınıza Değer Katın

Ruhunuzu yeniden keşfedeceğiniz bir yaşam alanı! Kazdağları'nın eşsiz doğasında, kuş cıvıltıları eşliğinde yürüyüş yapabilir, rüzgârın melodisiyle yoga ve meditasyonla bedeninizi dinlendirebilirsiniz. Doğanın kalbinde kamp yaparak yıldızların altında uyumanın huzurunu yaşarken, tertemiz Kuzey Ege sularında sörf yaparak kendinizi özgürlüğe bırakabilirsiniz. Kazdağlarından, Kuzey Ege denizinin maviliklerine uzanan bu benzersiz yolculukta, kendinize zaman ayırın, doğayla bütünleşin, hayatı hissedin.



LAND ART EKOSİSTEMİ

Doğa ile İç İçe, Topluluk Odaklı Bir Yaşam

Biz, sadece ekolojik köyler inşa etmiyoruz; aynı zamanda doğayla uyumlu, paylaşımcı ve topluluk odaklı bir yaşam alanı oluşturuyoruz. Çanakkale'nin eşsiz doğasını, tarihi zenginliklerini ve sosyal potansiyelini en iyi şekilde değerlendirerek, projelerimizi bu ruhla şekillendiriyoruz.

Ekolojik köylerimizde yer alan ahşap, seramik, sanat ve doğal gıda atölyeleriyle üretimi desteklerken, ayrıca Çanakkale'nin doğal güzellikleriyle bütünleşen etkinlikler de düzenleme amacındayız. Land Art Ailesi olarak **Kazdağları'nda doğa yürüyüşleri, Kuzey Ege Sahillerinde rüzgarın enerjisini hissedebileceğiniz sörf etkinlikleri, yerel halkla iç içe kültürel deneyimler, kamp etkinlikleri, kültürel yemek etkinlikleri, zeytin hasadı festivalleri, üzüm bağı festivalleri, müzik ve konser festivalleri** gibi daha birçok etkinlik ile topluluk bilincini de pekiştiriyoruz.

Bizim için ekolojik yaşam, sadece sürdürülebilir yapılar inşa etmek değil; aynı zamanda doğa ve insan arasındaki bağı güçlendirmek demek. Çanakkale'nin tüm değerlerini en üst seviyede hissedebileceğiniz, birlikte üreteceğimiz ve paylaşacağımız bir yaşam için sizi de aramıza bekliyoruz!



NEANDRE



NEANDRE



NEANDRE



NEANDRE



NEANDRE



NEANDRE



NEANDRE EV TİPLERİ



TİP 1

EV TİPİ
POYRAZ



TİP 1

EV TİPİ
POYRAZ



TİP 1

PLAN
POYRAZ



OTURMA ALANI : 23 m²
ODA 1 : 12 m²
ODA 2 : 10 m²
BANYO : 4.5 m²
TERAS : 25 m²

TOPLAM : 74.5 m²

TİP 2

EV TİPİ
SAM



TİP 2

EV TİPİ
SAM



TİP 2

PLAN
SAM



OTURMA ALANI	: 23 m ²
ODA 1	: 12,54 m ²
ODA 2	: 10,10 m ²
BANYO	: 4.40 m ²
TERAS	: 30 m ²
TOPLAM	: 80,04 m ²

TİP 3

EV TİPİ
ESİNTİ



TİP 3

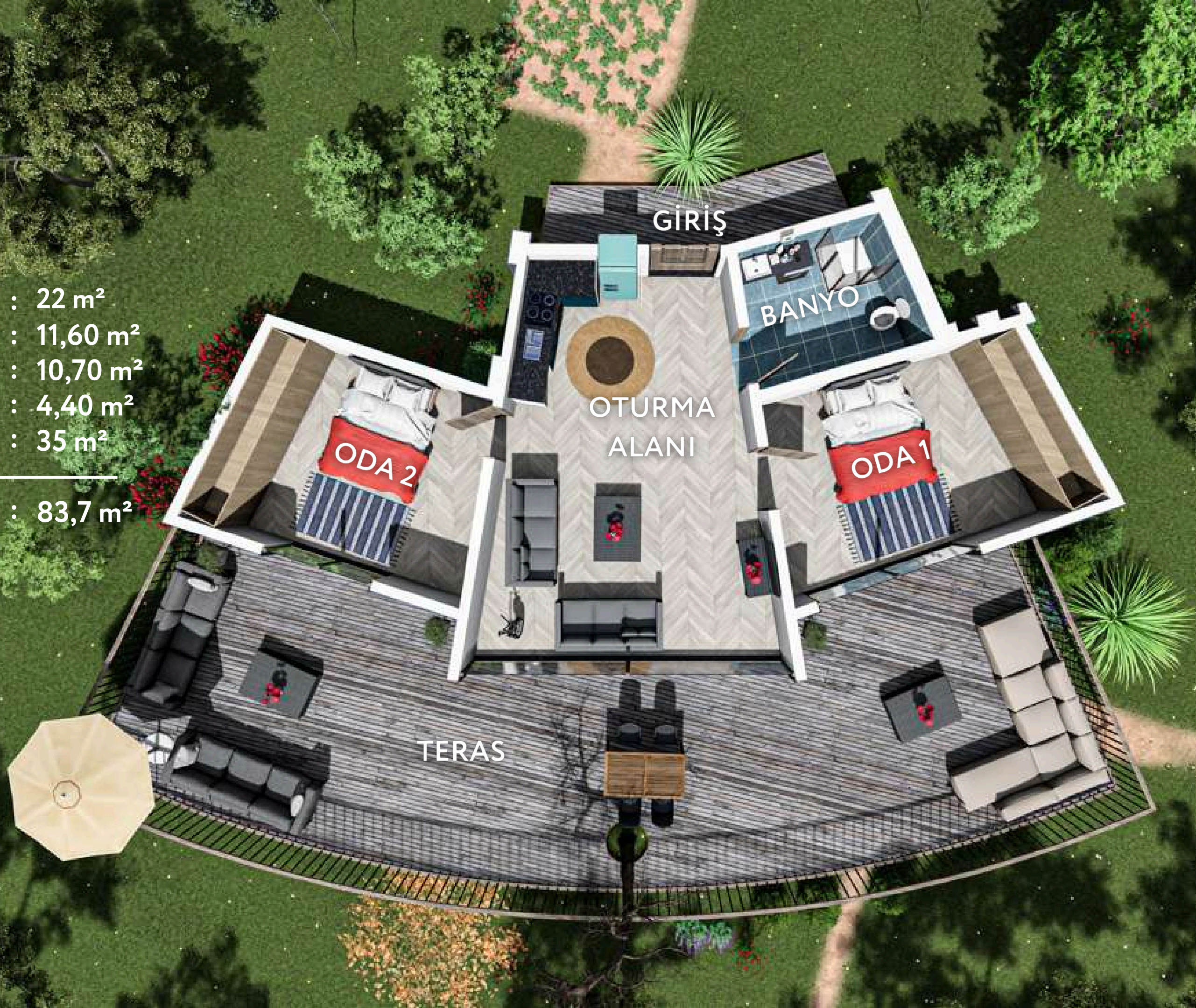
EV TİPİ
ESİNTİ



TİP 3

PLAN ESİNTİ

OTURMA ALANI	: 22 m ²
ODA 1	: 11,60 m ²
ODA 2	: 10,70 m ²
BANYO	: 4,40 m ²
TERAS	: 35 m ²
TOPLAM	: 83,7 m ²



LAND ART KONSEPTİ

İÇ MEKAN TASARIM



LAND ART KONSEPTİ

İÇ MEKAN TASARIM



LAND ART KONSEPTİ

İÇ MEKAN TASARIM



LAND ART KONSEPTİ

İÇ MEKAN TASARIM



LAND ART KONSEPTİ

İÇ MEKAN TASARIM



KOOPERATİF SİSTEMİ

Güvenli, Hızlı, Profesyonel, Denetlenebilir

NEANDRE Köyümüzün Kooperatif sistemi üzerinden kurulmuş olması bir kaç sebebe dayanmaktadır, Kooperatif sistemleri, gelişmiş ülkelerde en önemli kurumlar arasında yer almaktadır. Özellikle NEANDRE gibi kapsamlı projelerde, kooperatiflerin doğru ve güvenilir bir şekilde yönetilmesi durumunda, katılımcıların haklarının en iyi şekilde korunduğu yapılar olarak ön plana çıkmaktadırlar. Bu yapılarda, şirketlere kıyasla, ortakların hakları daha fazla koruma altına alınmaktadır. Kooperatif ilkeleri, kanunlarla belirlenmiş olup, şirketlere göre çok daha güvenilir bir yapıya dayanmaktadır. Şirketler ile yapılan sözleşmelerde, şirketlerde yaşanabilecek herhangi bir olumsuzluk, maaduriyet sebebi olabilirken, kooperatif sistemi, ortakların haklarını yasalarla daha kapsamlı bir şekilde korumaktadır. Bu, kooperatiflerin güvenilirlik ve hakların korunması açısından şirketlere üstünlük sağladığı anlamına gelmektedir.

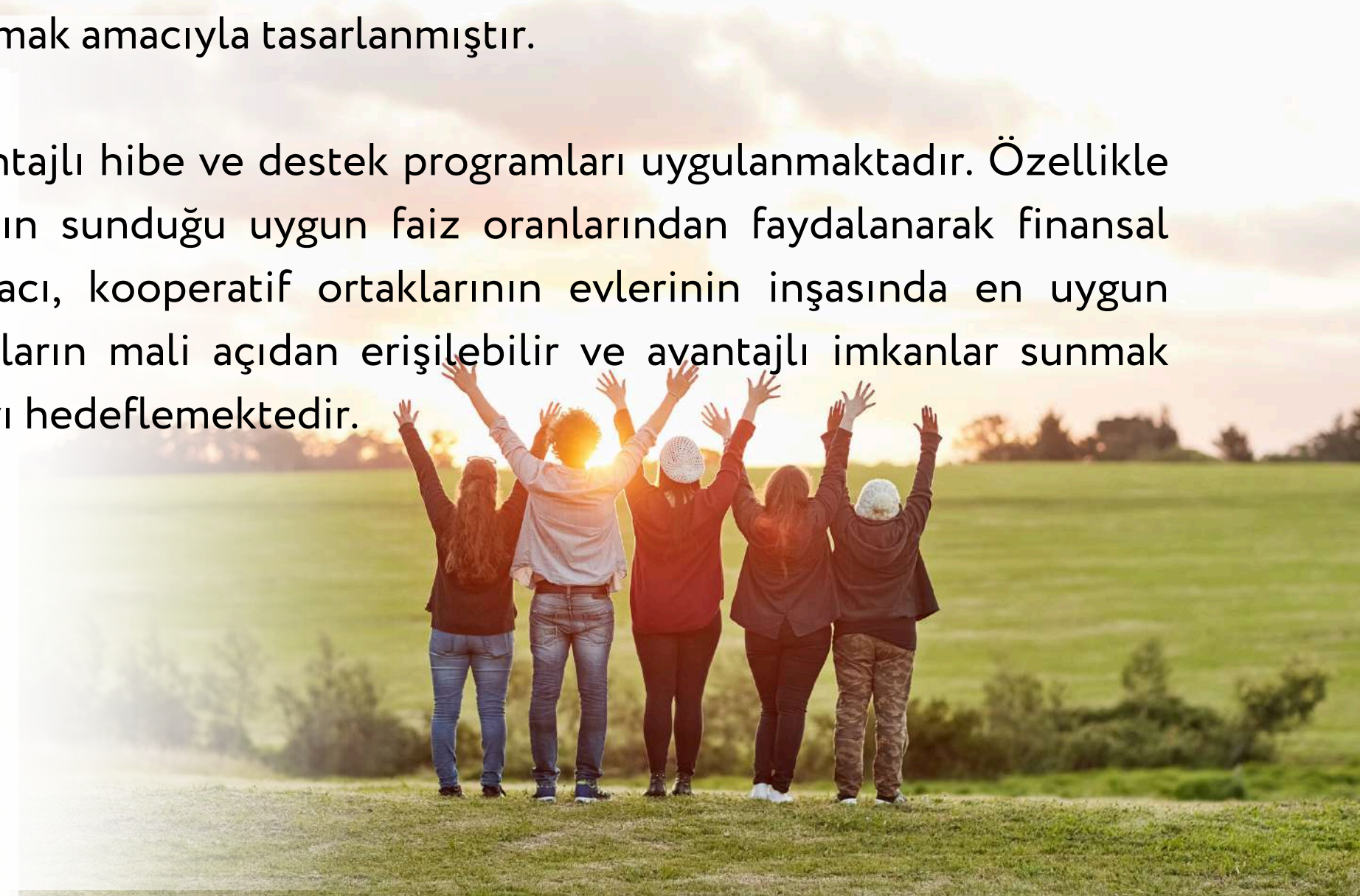
Eylül 2023 yılında güncellenen **Kooperatif Bilgi Sistemi (KOOPBİS)** sayesinde Kooperatifler artık Ticaret Bakanlığı ve Maliye Bakanlığı tarafından anlık olarak denetlenebildiği gibi tüm kooperatif ortakları da aynı sistem üzerinden sahip oldukları pay adetlerini, ortak Kooperatifin yönetimini, işleyişi ve mali durumunu denetleyebilmektedir.

KOOPERATİF SİSTEMİ

Güvenli, Hızlı, Profesyonel, Denetlenebilir

NEANDRE 'nın her bir ortağı arzu etmesi durumunda yönetim ve denetim kurullarına yer alabilme hakkına sahiptir. Görevlendirilen veya ileride görevlendirilecek olan yönetim kurulları aracılığıyla, NEANDRE'nın kuruluş, inşaat, yerleşim ve ileriye dönük işletme süreçlerinin hızlı, sistemli ve denetlenebilir bir şekilde idare edilmesi planlanmaktadır. Bu yaklaşım, NEANDRE 'ın uzun yıllar boyunca sürdürülebilir bir Ekolojik Köy olarak varlığını sürdürmesini temin etmeyi hedeflemektedir. Bu strateji, projenin etkin yönetimi ve uzun vadeli başarısını sağlamak amacıyla tasarlanmıştır.

Devlet tarafından belirli dönemlerde kooperatiflere yönelik avantajlı hibe ve destek programları uygulanmaktadır. Özellikle inşaat yapım aşamasında, devlet desteği veya kamu bankalarının sunduğu uygun faiz oranlarından faydalanarak finansal modellemeler gerçekleştirilmektedir. Bu yaklaşımın temel amacı, kooperatif ortaklarının evlerinin inşasında en uygun şartlarda ev sahibi olabilmelerini sağlamaktır. Bu strateji, ortakların mali açıdan erişilebilir ve avantajlı imkanlar sunmak suretiyle, projenin genel etkinliğini ve sürdürülebilirliğini artırmayı hedeflemektedir.



KOOPERATİF SİSTEMİ

Güvenli, Hızlı, Profesyonel, Denetlenebilir

NEANDRE'nın yola çıkış hikayesinde yeni bir yaşam stili olmasının yanı sıra Sürdürülebilir Ekolojik Turizm Köyü olması hedeflenmiştir. ileride kurulacak sosyal tesis ve alanların kooperatif tarafından yönetilmesi durumunda köyün genel giderleri bu gelirlerle karşılanabilir, eğer verimli bir kazanç sağlanırsa ortaklar için ek bir maddi kazanç kaynağı sağlanabilir.

NEANDRE yasal olarak denetlenmesinin yanı sıra LandArt Neandre tarafından Kooperatifler konusunda uzman bağımsız denetmenler ve Yeminli Mali Müşavirlik firmaları tarafından düzenli olarak denetlenilmekte onların yönlendirmeleri ile daha sağlıklı bir yapıya sahip olması hedeflenmektedir.



NEANDRE

İMAR PLANI SÜREÇ BİLGİLENDİRMESİ

NEANDRE

PROJE ALANI

İMAR PLANININ

KESİNLEŞTİĞİNE DAİR

BİLGİLENDİRME



T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



21.03.2025

Sayı : E-50472007-000-110658
Konu : N A Z İ M İ M A R P L A N I E Z İ N E
YAYLACIK 0/29-31-44-49-83-84-88-90-
929-930

Sayın S. S. NEANDRE TURİZM GELİŞTİRME KOOP.
Camikebir Mah. Bülent Ecevit Cad. No:148A Ezine ÇANAKKALE

İlgi : 14.03.2025 tarihli dilekçe.

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Yaylacık Köyü ada 29, 31, 44, 49, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 929, 930 parsel numaralı taşınmazlar için hazırlanan "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 nazım imar planı ve "Eko Turizm/ Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanıp onaylanmadığına ilişkin bilgi, onaylandıysa ilgili tarih ve sayısı ile parsellerinizin imar koşulları ile ilgili güncel bilgilerin tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Yaylacık Köyü ada 29, 31, 44, 49, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 929, 930 parsel numaralı taşınmazlar için hazırlanan "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 nazım imar planı ve "Eko Turizm/ Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10. maddesinin (c) bendi gereğince İl Genel Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan imar planları 23.02.2024 tarihinden itibaren bir (1) ay süre ile İl Özel İdaresi internet sayfasında ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ilan tahtasında askıya çıkarılmıştır.

23.02.2024 -24.03.2024 tarihleri dahil olmak üzere 30 (otuz) günlük askı süresi içerisinde onaylı imar planlarına bir adet itiraz olmuştur.

09.08.2024 tarih ve 206 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile söz konusu planlara yapılan itiraz reddedilmiş ve planlar kesinleşmiştir.

"Eko Turizm /Kırsal Turizm Tesis Alanı" olarak belirlenmiş planda yapılanma koşulları; Emsal=0,10; Yençok: 7,50 metre 2 kattır.

"Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı imar planlarında uygulanacak maksimum inşaat alanına ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na görüş sorulmuş olup Bakanlığın yanıtı beklenmektedir.

Bu yazı bilgi amaçlı verilmiş olup, imar durum belgesi yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet GÖKTAŞ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: M518VG-M77UP3-2pP30A-BHEHbB-Gd7530L Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/il-izleri-cbvs>

Barbaros Mah. Atatürk Cad. Bölge Trafik Yayı
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No: (286)218 10 53
e-Posta: Internet Adresi: www.izleri.gov.tr
Kep Adresi: izleribakanligi@il.gov.tr

Bilge ERKAN
Şehir Plancısı
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

Bilgi için: Bilge ERKAN
Şehir Plancısı
Telefon No:



KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-97634116-754-4109212

16.08.2022

Konu : ÇANAKKALE EZİNE YAYLACIK KÖYÜ
29-31-44-49-83-84-85-88-89-90-359-360-641-929
VE 930 PARSEL KURUM GÖRÜŞÜ HK.

Sayın Dilara SARAL
(Hüsnü Elçin Yıldırım Cd. Kaya Evleri A Blok K:1 D: 3
Edremit / BALIKESİR)

İlgi : Dilara SARAL'ın 26.05.2022 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçe ile; Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Yaylacık Köyü, 29-31-44-49-83-84-85-88-89-90-359-360-641-929 ve 930 parsel numaralı taşınmazlara Eko-Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı Amaçlı İmar Planı yapılabilmesi adına görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri bilgi ve belgelere göre yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiş olup, ilgili Şube Müdürlüklerinin görüşlerinin ayrı ayrı değerlendirilerek işlem yapılması gerekmektedir.

Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

İlgi dilekçe ve ekleri doğrultusunda İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Yaylacık Köyü, 29-31-44-49-83-84-85-88-89-90-359-360-641-929 ve 930 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar; 2863 sayılı yasanın tabiat varlıkları hükümleri doğrultusunda herhangi bir "Doğal Sit Alanı"nda kalmamakta olup bu bağlamda Şube Müdürlüğümüze yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü

Yapılan incelemede, İlimiz, Ezine İlçesi, Yaylacık Köyü 29, 31, 44, 49, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 359, 360, 641, 929 ve 930 numaralı parsellerin Bakanlığımızca onaylanan "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda "Tarım alanı ve Orman alanı" kullanımında kaldıkları görülmektedir. Buna göre tarım alanlarında Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.20 maddesi ü, orman alanlarında ise 8.23 maddesi koşulları geçerlidir. Ancak talebin "Eko Turizm" olması nedeniyle, 06.05.2022 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" Plan hükümleri değişikliği ile ; "Eko-turizm alanları" na ilişkin hükümleri yeniden düzenlenmiş olup, buna göre; "4.26. Eko-Turizm Alanları: Doğal ve kültürel değerleri koruyarak, bu alanlarda ve çevresinde yaşayan nüfusun sosyo_ ekonomik gelişimi için kaynak yaratabilen alternatif turizme dönük, doğal yaşama aktif katılımın sağlanabildiği çevreye duyarlı alanlardır.

8.16. Eko-Turizm Alanları 8.16.1 Bu plan ile belirlenen veya alt ölçekli planlarda belirlenebilecek olan bu alanlarda; turizm tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uygun olan, ekolojik yapı ile bütünlük butik oteller, özel konaklama tesisleri ve kırsal turizm tesisleri ile bunlara bütünlük spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. 8.16.2 Eko-turizm alanları için

öncelikle yetkili idareye başvurulur. Yetkili idarenin uygun görüşü doğrultusunda bakanlığa başvuru öncesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması zorunludur. 8.16.3 Yapılacak yapılarda doğal yapı ve geleneksel mimari dokunun korunması sağlanacaktır. 8.16.4 Eko-turizm alanı olarak belirlenebilecek alanlarda min. Parsel büyüklüğü=15.000 m2'dir. Bu alanların % 45'lik kısmının arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmelik uyarınca umumi ve kamu hizmet alanlarına ayrılması zorunludur. Bu alanlarda yapılaşma koşulları; maks. Emsal=0,10; maks. Bina yüksekliği 2 kattır. Kat yükseklikleri yöresel, coğrafi koşullar ve iklim koşulları dikkate alınarak belirlenir. Bu tesislerde en fazla bir bodrum kat yapılabilir. Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz, yalnızca servis alanı olarak kullanılabilen bu alanlar, emsale dahil değildir. Aynı yapılar olarak düzenlenen konaklama birimlerinde bodrum kat sadece ana yapıda yer alabilir.

8.16.5 bu alanlarda yer alacak turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi yerhe konu haklar tesis edilemez." Hükümleri getirilmiştir. Yapılan incelemede, bahse konu parsellerden 49 ve 641 parsellerin asgari alan şartını sağlamaması nedeniyle Eko turizm amaçlı planlanması uygun görülmemektedir.

Diğer parsellere ilişkin olarak ise yukarıda belirtilen 4.26 ve 8.16 Eko-Turizm Alanları" başlığı altında yer alan plan hükümleri doğrultusunda ve başta Tarım ve Orman İl Müdürlüğü ile, Orman Bölge Müdürlüğü olmak üzere ilgili Kurum ve Kuruluş görüşleri ile meri mevzuat kapsamında ilgili İdaresince işlem yapılabileceği değerlendirilmektedir.

Proje ve Yapım İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

Konut Yapı Kooperatifi Anasözleşmesinin; Amaç ve Faaliyet Konuları başlıklı bölümün, 6. Maddesi: "Kooperatifin amacı ortaklarının konut ihtiyaçlarını karşılamaktır."; Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Anasözleşmesinin; Amaç ve Faaliyet Konuları başlıklı bölümün, 6. Maddesi: "Kooperatifin amacı; bu anasözleşmede sayılan imalat ve ticaretle ilgili meslek kollarında faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlar ile sanayicilerin, günün ihtiyaçlarına uygun modern ve teknik şartları haiz birer işyerine sahip olmalarını sağlamak ve topluluğun genel hizmetlerini karşılayacak tesisleri içine alan bir sanayi sitesi kurmak."; Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi Anasözleşmesinin; Amaç ve Faaliyet Konuları başlıklı bölümün, 6. Maddesi: "Kooperatifin amacı ortaklarının toplu işyeri ihtiyaçlarını karşılamaktır." olarak açıklanmıştır.

Bakanlığımız görev ve yetki alanında bulunan konut yapı kooperatiflerinin amacı anasözleşmede belirlenmiş şekliyle, ortaklarının konut ihtiyaçlarını karşılamak ve bu amaçla konut yapımına yönelik yapım işlerine ait faaliyetleri gerçekleştirmektir. Konut Yapı Kooperatifleri Örnek Anasözleşmenin 6'ncı maddesinde kooperatifin bu amaçla yapacağı faaliyet konuları açıklanmış olup, 3'üncü fıkrada yer alan hüküm ile konut edinen ortakların sosyal, kültürel ve ekonomik ihtiyaçlarını karşılamak üzere spor, dükkân vb. nitelikteki konutların yanı sıra yapılabilecek hizmet niteliğindeki tesisler, 4'üncü fıkra ile yine 6'ncı maddede sayılan konut yapımına ilişkin amaç ve faaliyeti sağlamak üzere gayrimenkul alım satım ve kiraya verme ifade edilmekte, turizm tesisi kurmaya yönelik faaliyeti içermemektedir.

Ayrıca Kooperatifler Kanunu'nun 59'uncu maddesinin 5'inci bendinde "Alınacak gayrimenkulün kooperatifin amacına uygun olması gerektiği." hüküm altına alınmış olup, Konut Yapı Kooperatifi yeni örnek anasözleşmesinin 59'uncu (eski 58'inci) maddesinde de "...alınacak arsanın kooperatifin amacına uygun olması şarttır." açıklaması yer almaktadır. Söz konusu hükümler uyarınca kooperatifin amacına uygun olması şarttır. Kooperatif ihtiyaçları doğrultusunda alınacak gayrimenkulün kooperatif amacına uygun olması esastır. Ancak bahsi geçen gayrimenkulün imar planına göre ne şekilde değerlendirileceği hususu mülk sahibine göre değişmeyip, konu imar planı kapsamında değerlendirilerek cevap verilmesi gerekmekte olup, konut yapı kooperatifinin sahip olduğu gayrimenkulde konut yapma imkanı

bulunmuyorsa satılabileceği ya da kooperatifin nevi değiştirip faaliyetini buna göre devam ettirebileceği değerlendirilmiştir.

Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

500 oda ve üzerindeki turizm konaklama tesisleri; 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-1 Listesi 42. Maddesi kapsamında yer almakta olup, hazırlanacak ÇED Başvuru Dosyası ile e-çed sistemi üzerinden Bakanlığımıza; 100 oda ve üzerindeki turizm konaklama tesisleri ise anılan yönetmeliğin ek-2 Listesi kapsamında yer almakta olup, hazırlanacak proje tanıtım dosyası ile e-çed sistemi üzerinden İl Müdürlüğümüze sunulması gerekmektedir. Planlanan oda sayısının 100'den az olması halinde ise 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmektedir.

Çevre Yönetimi ve Denetiminden Sorumlu Şube Müdürlüğü

Su Kirliliği Kontrollü Yönetmeliğinin "Eysel Nitelikli Atık Sular İçin Deşarj Standartları" başlığında Madde 32 (Değişik:RG-13/12/2008-26786)'de belirtilen 84 kişi ve üzeri faaliyet gösteren işletmelerin Atıksu Arıtma Tesisi kurma yükümlülüğünün dikkate alınması, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yayımlanan mer'î mevzuat hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Bekir ÇELEN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 87FBAAB9-637E-46E4-8D37-E5AA15431144

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Gül FURTUN
Şehir Planlama
Telefon No:(286) 217 11 97



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

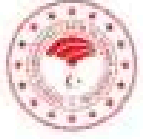
Doğrulama Kodu: 87FBAAB9-637E-46E4-8D37-E5AA15431144

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Gül FURTUN
Şehir Planlama
Telefon No:(286) 217 11 97



KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
25. Bölge Müdürlüğü DSI 252. Şube Müdürlüğü- Çanakkale



Sayı : E-63683714-754-2644217

07.09.2022

Konu : Ezine, Yaylacık,
29,31,44,49,83,84,85,88,89,90,359,360,641,929,930
parseller

Sayın Dilara SARAL
HAMİDİYE MAH. 585 SK. AKINLAR SİTESİ C 1 BLOK SİTESİ C BLOK NO: 6A İÇ KAPI NO: 5
EDREMIT / Balıkesir

İlgi : 26.05.2022 tarihli başvurunuz.

İlgi yazınızda, Çanakkale İl, Ezine İlçesi, Yaylacık Köyü, 29,31-44-49-83-84-85-88-89-90-359-360-641-929 ve 930 parsel numarasıyla kayıtlı taşınmazlar için "Eko Turizm / Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, konuya ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Ayrıntılı 1/16-c1 nolu 1/25 000 ölçekli harita üzerinde işaretlenmiş olan "Nail GÜLER, İlhan GÜMÜŞ, Mustafa DİNÇ, Özgür SAĞLAM, Ümmühan YETİŞEN, Aydın ÖZSOY, Mehmet Kayhan ERGEZEN, Necati EKİM" adına kayıtlı toplam 237.150,00 m² lik alana sahip söz konusu taşınmazlarla ilgili yapılan incelemede, Kurumumuza ait herhangi bir sulama veya zirai developman projesi kapsamında yer almadığı, içme suyu temini amaçlı göl ve barajların su toplama havzasında kalmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, ekli haritalarda görülebileceği üzere, söz konusu taşınmazlardan 83, 84, 929 parsellerin içerisinde Haraplar deresinin, 641 parselin içerisinde güneydoğu-kuzeybatı yönünde akan Kıkarcı deresine bağlanan dere yatağının, 930 parselin kuzeybatısından, 49 parselin ise kuzeyinden dere yataklarının geçtiği tespit edilmiştir.

Bu sebeple, ileriki yıllarda yapılması muhtemel dere ıslah çalışmaları ile buna bağlı olarak bakım ve işletme çalışmalarını engellememesi bakımından, parsel sınırlarından ve parsellerin içerisinde geçen dere yatakları için, 3,00 m. genişliğinde dere yatağı olmak üzere, parsel sınırları içerisinde, yanında da en az 6,00 m. genişliğinde yol olmak üzere, (dere ve yol boşluğu olarak) toplam 9,00 m. ayrılmalı, yol hariç hiçbir tesis ve yapı yapılmamalı, ayrılan yollar, dere yataklarının işletme ve bakım çalışmalarında kullanılmalıdır. Dere yataklarının kesitinin daraltılmaması, üzerinin kapatılmaması, malzeme depolanmaması, hafriyat ve atıkların dere yatağına dökülmemesi, akış rejimini bozacak şekilde çalışma yapılması ve muhtemel taşkınlarına karşı gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

9 Eylül 2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi, 20 Şubat 2010 tarih ve 27499 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2010/5 sayılı "Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi ve 3 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede

yayımlanarak yürürlüğe giren "Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır. 17.03.2010 tarih ve 1987 sayılı "Acil ve Afet Durum Yönetimi Başkanlığı" yazısında, "Derelerin üzerleri kesinlikle kapatılmayacaktır" ifadesi yer aldığından, dere yataklarının üzeri hiçbir biçimde kapatılmamalıdır.

Ulaşım yolu yapım ve bakım çalışmaları için derelerin üzerinden geçiş sağlanması amacıyla, sanat yapısı yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, Kurumumuzdan ayrıca izin alınması ve dere yatak güzergahlarında Kurumumuzun izni olmaksızın değişiklik yapılmaması gerekmektedir. Zorunlu olarak yapılacak dere yol geçişlerinde, derenin Q500 yıllık taşkın debisini geçirecek şekilde ve asgari (2,00x2,00) m. ebatlarında Kurayolu Tip menfez ya da tercihen tek açıklıklı köprü yapılması uygun görülmektedir.

Yüzeysel ve yamaçlardan gelecek suların drenajıyla ilgili tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanda su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanmak istenmesi halinde, 167 sayılı Yasa uyarınca Kurumumuzdan izin alınmalı, 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" hükümlerine ve "Yeraltı Sulanının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

Anılmış olsa dahi ank suların, idaremişce inşa edilerek işletmeye açılmış sulama, drenaj tahliye kanalları veya ıslah edilmiş dere yataklarına dışarı gerektiği durumda, Kuruluşumuzca değerlendirilmek üzere, ayrıca müracatta bulunulması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulmak suretiyle söz konusu taşınmazların belirtilen amaçla kullanılmasında Kurumumuz mevzuat yönüyle sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz / rica ederim.

Murat Lütfi GÜLDOĞAN
Şube Müdürü

Ek:

- 1 - Harita (3 Sayfa)
- 2 - protokol (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Dilara SARAL
HAMİDİYE MAH. 585 SK. AKINLAR SİTESİ C 1 BLOK SİTESİ C BLOK NO: 6A İÇ KAPI NO: 5
EDREMIT / Balıkesir

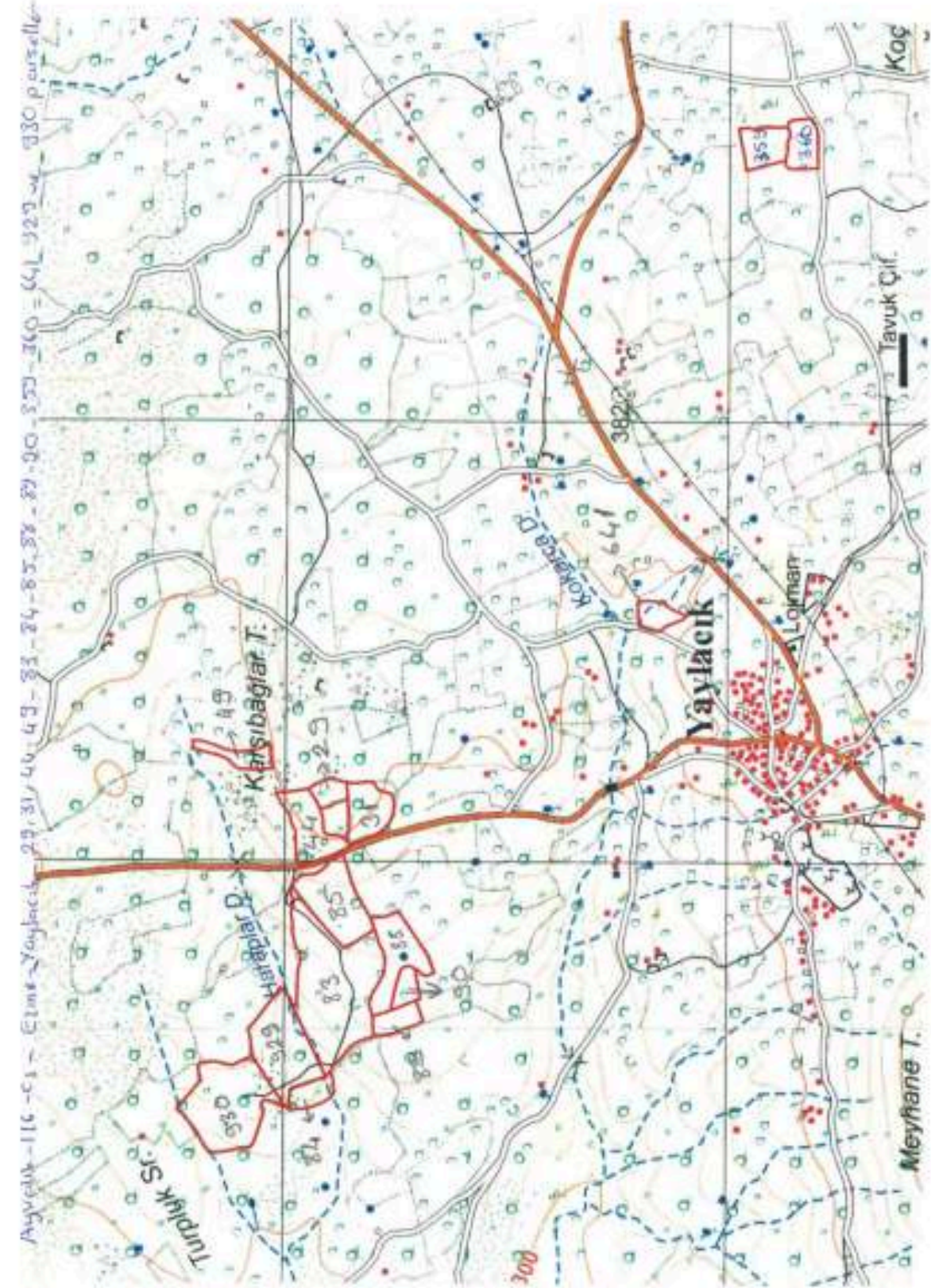
Bilgi:

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER

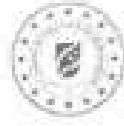
Bu belge, görevli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 83E8E031-4435-4645-B4C4-F91F19259C08 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/mdevlet-on-ileri-obyis
Adres: Barbaros Mahallesi Hilmiye Sokak No:392 P.K.17020
Merkuz: ÇANAKKALE
Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64
Kep Adresi: dsu.genelmu@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi: dsu.genelmu@hs01.kep.tr



Bu belge, görevli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 83E8E031-4435-4645-B4C4-F91F19259C08 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/mdevlet-on-ileri-obyis
Adres: Barbaros Mahallesi Hilmiye Sokak No:392 P.K.17020
Merkuz: ÇANAKKALE
Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64
Kep Adresi: dsu.genelmu@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi: dsu.genelmu@hs01.kep.tr



KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taahhüt A.Ş.
İstanbul İşletme Müdürlüğü



Sayı : 68948186-405.04.03 - E.2564747/19086
Konu : Çalışmaya Başlama İzni

26/05/2022

Sn. M.Yusuf ERGÜL

İlgili : M.Yusuf Ergül Şehir Planlaması 23/05/2022 Tarih ve 17-0003 Sayılı Yazısı

İlgili dilekçesinde Çanakkale İl, Ezine İlçesi, Yaylacık Köyü, 29, 31, 44, 49, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 359, 360, 641, 929 ve 930 nolu parsellerde Eko Turizm/Kasıl Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek kurulumumuzun görüşü talep edilmektedir. Bahse konu alanlarda doğalgaz boru hattımız bulunmamakta olup söz konusu İmar planı çalışması talebi kurulumuza uygun görülmektedir. Gereğini rica ederiz.

[E-İmza]
Feruhan BAYKARA
Başmühendis

[E-İmza]
Alper VERGÜL
Müdür

SELGİNİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
SAYI: YALCINOZ
B475 SorunRaporu
26.07/2022

SELGİNİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu belge <https://www.turkiye.gov.tr/belge/68948186-4050403-E256474719086> adresinde dijital olarak doğrulanmıştır. Doğrulama Kodu: CSC47189-04AD-41D5-9139-3CB194ED87

Adres : Akpınar Mah. Abdülkadir Geyikli Cad.
No:14, Ortamgaz / BURSA
Telefon : 0 (224) 242 4014
Faks : 0 (224) 445 4516
İnternet Adı : www.botaş.gov.tr

Bilgi için : Mahmut BAŞPINAR
Uzman Yardımcısı
Telefon : 0224 445 45 77
e-Posta : mahmut.baspinar@botaş.gov.tr
Kep Adresi : botaş.bursa-emi@botaş.kep.tr



Sayfa 1 / 1



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



10.01.2023 16:47

idkysvDelayGosterServisi (1403*014)

Sayı : E-71068720-754-5472073
Konu : Ezine İlçesi Yaylacık Köyü- (49 ve 641 Parseller) Eko Turizm

10.01.2023

Sayın Dilara SARAL
Hüsnü Elçin Yıldırım Caddesi Kaya Evleri A Blok Kat:1 Daire:3
Edremit/BALIKESİR

İlgili : 04.01.2023 tarihli dilekçeniz.

İlgili dilekçe ile; İlimiz, Ezine İlçesi Yaylacık Köyü, 29, 31, 44, 49, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 359, 360, 641, 929 ve 930 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Eko turizm amaçlı imar planı yapılmak istenildiği, ancak Müdürlüğümüzün 16.08.2022 tarih ve 4109212 sayılı yazısı ile 49 ve 641 nolu parsellerin asgari alan şartını sağlamaması nedeniyle Eko turizm amaçlı planlanmasının uygun görülmediğinin belirtildiği ifade edilerek, ilgili dilekçe eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında görüldüğü şekliyle bütüncül olarak planlama yapılacağı ve bu nedenle konunun tekrar değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, bahse konu parsellerden 49 parselin sehven 39 parsel olarak değerlendirilmesi nedeniyle uygun görülmediği anlaşılmış olup, 49 parselin planlama alanına bitişik olduğunun görüldüğü ve bu nedenle bütüncül olarak plan kapsamında değerlendirilebileceği ancak 641 parselin planlama alanından kopuk olduğu ve ilgili dilekçe eki plan paftasında da yer almadığı, ayrıca plan paftasında yer alan ve planlama alanına dahil edilen 579 ve 78 parsellere ilişkin ilgili dilekçede herhangi bir talebin bulunmadığı anlaşıldığından, değerlendirme yapılamamıştır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Bekir ÇELEN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: Uydü görüntüsü



Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: CSC47189-04AD-41D5-9139-3CB194ED87
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Bilgi için: Nezihe PALAT
Şehir Plancısı
Telefon No: (266) 217 11 97



KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-63270898-309.03-2543641
Konu : Ezine İlçesi, Yaylacık Köyü bk.

27.05.2022

M. YUSUF ERGÜL ŞEHİR PLANLAMANA

Hüsnü Elçin Yıldırım Cad. Kaya Evleri A Blok Kat 1 D 3 Edremit EDREMIT / BALIKESİR

İlgi : M. Yusuf Ergül Şehir Planlama'nın 26.05.2022 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Çanakkale ili, Ezine ilçesi, Yaylacık köyü, 29, 31, 44, 49, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 359, 360, 929 ve 930 parsel numaralı taşınmazlarda Eko Turizm, Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına esas Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu parseller 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içinde kalmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Murat YILMAZ
İl Kültür ve Turizm Müdürü



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-30684734-230.04.02-9922505
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

18.05.2023

ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 26.01.2023 tarihli ve 50472007-000-49744 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Çanakkale ili Ezine ilçesi Yaylacık köyü 29, 31, 44, 49, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 359, 360, 929 ve 930 parsel nolu taşınmazda Necati EKİM, İlhan GÜMÜŞ, Mustafa DİNÇ ve Nail GÜLER vekili Dilara SARAL tarafından yapılmak istenen "Eko Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için Korun görüşümüz sorulmaktadır.

Çanakkale ili Ezine ilçesi Yaylacık köyü 29, 31, 44, 49, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 359, 360, 929 ve 930 parsel nolu taşınmazın yerinde yapılan inceleme ile hazırlanan etüt raporunun ve ilgili belgelerin "5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" kapsamında Valiliğimizce: (İl Müdürlüğü) değerlendirilmesi sonucunda; Yaylacık köyü 359 ve 360 parsel nolu taşınmazların arazi sınıflarının Kuru Özel Ürün Tarım Arazisi olduğundan dolayı tarım dışı kullanım talebi **uygun görülmemiştir**. Yaylacık köyü 29, 31, 44, 49, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 929 ve 930 parsel nolu taşınmazların arazi sınıfları Kuru Marjinal Tarım arazisi tespit edildiğinden dolayı söz konusu parsellerin tarım dışı kullanım talebi **uygun görülmüştür**.

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin (8) fıkrası gereği, izin tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda verilen izin geçersiz kabul edilecektir.

Ayrıca söz konusu taşınmaz üzerinde uygulanmak istenen planının onaylanması halinde Valiliğimize (İl Müdürlüğü) bildirilmesi hususunda, Gereğini rica ederim.

Hakkı UZUN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: TFFE7ADD-D5DD-443C-4B72-F9A79A44D30A Doğrulama Adresi: <https://www.sakbyc.gov.tr/tarin-dbyc>
Cevayrasa Mah. Kayseri Akmet Paşa Cad. No:32/2 ÇANAKKALE
Tel: (0286) 217 82 05 Faks: (0286) 217 45 22
www.chanakkale.kby.gov.tr e-posta: byc@kby.gov.tr
KEP Adresi: chanakkale@tarimorman.gov.tr



Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4CEF74E6-T19E-4D0E-BFC6-EDAD1AA3B7E2 Doğrulama Adresi: <https://www.sakbyc.gov.tr/tarin-dbyc>
İsmetpaşa Mah. Atatürk Cd. No:33
Tel: (0286) 217 30 19 Faks: (0286) 217 15 33
E-Posta: chanakkale@tarimorman.gov.tr Kep: tarimorman@chanakkale.gov.tr
KEP Adresi: tarimorman@chanakkale.gov.tr

Bilgi için: Murat AYDIN
Müdür



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-30684734-230.04.02-9922505
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

18.05.2023

ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 26.01.2023 tarihli ve 50472007-000-49744 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Çanakkale ili Ezine ilçesi Yaylacık köyü 29, 31, 44, 49, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 359, 360, 929 ve 930 parsel nolu taşınmazda Necati EKİM, İlhan GÜMÜŞ, Mustafa DİNÇ ve Nail GÜLER vekili Dilara SARAL tarafından yapılmak istenen "Eko Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için Korun görüşümüz sorulmaktadır.

Çanakkale ili Ezine ilçesi Yaylacık köyü 29, 31, 44, 49, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 359, 360, 929 ve 930 parsel nolu taşınmazın yerinde yapılan inceleme ile hazırlanan etüt raporunun ve ilgili belgelerin "5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" kapsamında Valiliğimizce: (İl Müdürlüğü) değerlendirilmesi sonucunda; Yaylacık köyü 359 ve 360 parsel nolu taşınmazların arazi sınıflarının Kuru Özel Ürün Tarım Arazisi olduğundan dolayı tarım dışı kullanım talebi **uygun görülmemiştir**. Yaylacık köyü 29, 31, 44, 49, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 929 ve 930 parsel nolu taşınmazların arazi sınıfları Kuru Marjinal Tarım arazisi tespit edildiğinden dolayı söz konusu parsellerin tarım dışı kullanım talebi **uygun görülmüştür**.

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin (8) fıkrası gereği, izin tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda verilen izin geçersiz kabul edilecektir.

Ayrıca söz konusu taşınmaz üzerinde uygulanmak istenen planının onaylanması halinde Valiliğimize (İl Müdürlüğü) bildirilmesi hususunda, Gereğini rica ederim.

Hakkı UZUN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4CEF74E6-T19E-4D0E-BFC6-EDAD1AA3B7E2 Doğrulama Adresi: <https://www.sakbyc.gov.tr/tarin-dbyc>
İsmetpaşa Mah. Atatürk Cd. No:33
Tel: (0286) 217 30 19 Faks: (0286) 217 15 33
E-Posta: chanakkale@tarimorman.gov.tr Kep: tarimorman@chanakkale.gov.tr
KEP Adresi: tarimorman@chanakkale.gov.tr

Bilgi için: Murat AYDIN
Müdür



KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-62851231-622.99-5033729

25.07.2022

Konu : Dilekçeniz.

Sayın Mehmet Yusuf ERGÜL
Hüsnü Elçin Yıldırım Cad. Kaya Evleri A Blok Kat:1 daire:3 EDREMIT / BALIKESİR

İlgi : 26.05.2022 tarihli başvurunuz.

Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçeniz Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğüne incelenmiş olup;

Dilekçenize konu Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Yaylacık Köyü, 29, 31, 44, 49, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 359, 360, 641, 929 ve 930 Parsel numaralı taşınmazların kesinleşmiş orman kadastrolarına göre orman sınırları dışında ve orman sayılmayan alanlardan olduğu tespit edildiğinden, yapılması teklif edilen "Eko Turizm/Kırsal Turizm Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunulur.

Fazıl CABAROĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 26/05/2022 tarihli sayılı yazı.



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.Bölge Müdürlüğü (Bursa)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-57688532-045.01[045.01]-1243092

25.05.2022

Konu : Görüş

YEDİTEPE ŞEHİR PLANLAMA
Hüsnü Elçin Yıldırım Caddesi Kaya Evleri A Blok K:1 D:3
Edremit / BALIKESİR

İlgi : 24.05.2022 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçede konusu Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Yaylacık Köyü 29-31-44-49-83-84-85-88-89-90-359-360-641-929 ve 930 parsel nolu taşınmaz malları üzerine "Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı için Teşekküllünüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parseller sınırları dahilinden geçen Teşekküllünüze ait mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Abdullah ŞAHİN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Gökhan KAYA
Bölge Müdürü

KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü



Sayı : E-42623539-170.99-59799
Konu : NAZIM İMAR PLANI

02.06.2023

Sayın M. Yusuf Ergül Şehir Planlama
Hüsnü Elçin Yıldırım Caddesi Kaya Evleri A Blok Kat:1 Daire:3 Edremit/Balıkesir

İlgi : 01.06.2023 tarihli ve sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazı ile Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Yaylacık Köyü mevkiinde bulunan 29-31-44-49-83-84-85-88-89-90-359-360-929 ve 930 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Eko-Turizm / Kırsal Turizm Tesis Alanı ile ilgili müdürlüğümüz tarafından 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu gereğince verilen Jeotermal Kaynaklar İşletme Ruhsatı ve Arama Ruhsatı ; 3213 sayılı Maden Kanunu gereğince İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilen Maden İşletme Ruhsatı bulunmamaktadır.
Bilgilerinize arz ederim.

Muzaffer DAĞLAR
Genel Sekreter Yardımcısı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 171f1f6-pb1:/hp-C9K1ou-H1J6DE-GpewSL4P Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/cvleri-eyla>

Bağcıoğlu Mah. Atatürk Cad. No:215
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No: (286)218 10 54
e-Posta: ed.ayaz@icisleri.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.con@kalkinimcilik.gov.tr>
Kurum Adresi: icisleribakanligi@icisli.kon.tr

Bilgi için: Aytan EŞİN
Maden Mühendisi
Telefon No:



ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

02.06.2023

GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİ
(Bu belge inşaat için gerekli Geçiş Yolu Ön İzni Belgesi ile değiştirilebilir.)

İZİN ALANIN
ADI SOYADI: Hacıoğlu
ADRESİ: Yaylacık Köyü Evleri A Blok Kat:1 Daire:3 ÇANAKKALE
T.C.: 25524371932

İzine Giriş Tarihi: 14/11/2023
İzine Çıkış Tarihi: 14/11/2023

İzin Konusu: Ekoturizm alanına atıp giriş çıkış için Geçiş Yolu Ön İzni Belgesi verilmesi.

Tesis Yeri: Pafta: - Parşel: 85 Ada: -
Kontrollü Kaşım No: 33-2 Kes: 1 + 075
Tahsis Adı: Yaylacık Köy Yolu

Tarih: 02/06/2023
Adı Soyadı: Hacıoğlu
Ünvanı: İnşaat Mühendisi
İmzası: [Signature]

Tarih: 02/06/2023
Adı Soyadı: Hacıoğlu
Ünvanı: İnşaat Mühendisi
İmzası: [Signature]

Tarih: 02/06/2023
Adı Soyadı: Hacıoğlu
Ünvanı: İnşaat Mühendisi
İmzası: [Signature]

Bu izin 22/12/2023 Tarihli vasiyet planına uygun olarak yukarıda belirtilen mahalde inşa edilecek olan tesis için verilmektedir.

İKİ ŞARTLAR:

ÖZEL ŞARTLAR:

- 1- Geçiş Yolu Ön İzni Belgesi, 2018 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun değişik 17 nci ve 18 nci maddelerine bağlı olarak çıkarılan 15.05.1997 gün ve 22990 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Karayolları Kanununda Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre verilmiştir.
- 2- Geçiş Yolu Ön İzni Belgesi inşaat izni olmayıp bu izni inşaatla bağlanamaz.
- 3- Geçiş Yolu Ön İzni alan kimse bu izni başka bir sahte devredemez.
- 4- Geçiş Yolu Ön İzni Belgesi alan kimse, tesisi kurmaktan vazgeçerse bu konuyu içeren bir dilekçe ile ilgili Çanakkale İl Özel İdaresine bildirir.
- 5- Geçiş Yolu Ön İzni Belgesi üzerinde hiçbir kazıntı, silinti yapılamaz ve el yazısı ile konulmuş not bulunmaz. İdaraya iletilen bütün ek şartlar ve notlar saklı ile yazılır ve oraylanır.
- 6- Başvuru tahmini yazılı istediği veya dilekçe ekinde ibraz edilen belgelerin sahte, eksik ve usulüne uygun olmadığına tespit edilmesi halinde bu belge iptal edilir.

4 ÖRNEK DÜZENLENİR.

1. Tesis sahibine verilir.
2. İl Özel İdaresine Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne verilir.
3. Valilik Makamına Gönderilir.

TESİS SAHİBİNCE UYULMASI GEREKEN ŞARTLAR

- 1- Geçiş Yolu Ön İzni Belgesi, tesis yerini hiçbir şekilde meydan bulamayacak şekilde vasiyet planı, tesis yapılacak yerin tapu ve diğer belgeleri, vasiyet imzaları veya kira kontratı, tesis yerinin belgeleri veya mülkleri olan, arazi dışında caddelere dar ilgili belgeleriyle ilgilisiz olması, tesis yerinin el değiştirilerek veya başka mahallelerde mülkiyet, sahipliği her türlü haklarla tesisi muvafakatları alınmalıdır.
- 2- Geçiş Yolu Ön İzni Belgesi alınmadan tesis inşaat izni verilemez. Geçiş Yolu Ön İzni Belgesi alındığı takdirde, ilzimin en geç bir yıl içinde ilgili Valilikten inşaat izni alınmalıdır. 1 yıl sonunda inşaat izni alınmadığı takdirde, Geçiş Yolu Ön İzni belgesi iptal edilerek dosyası iptalinden kaldırılır.
- 3- Tesislerin inşaatı sırasında hafriyat ve inşaat tozlarıyla yol ve trafik güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek şekilde her türlü tedbirin, tesis sahibi veya sahipleri tarafından alınması zorunludur.
- 4- Geçiş yolunun karayolu kenarındaki alanın kadar, yoldan tesise doğru %2'ye eşit olması ve yol kenarına isabet edecek kısımlarına hendek taban altına uymak şartıyla, geliştirilerek suyu tahliye edecek kapaklarda en az 1'x1 metre ebadında merdiven yapılması zorunludur. Teknik açıdan 1'x1 metre ebadında merdiven yapılmasının uygun olmadığı yerlerde ise idarece uygun görülecek bir sahil yapısının yapılması, geçiş yolunun genişliğini açması zorunludur ve kanallı kesintisiz çalışabilmesi için tesis sahibince sürekli bakımının yapılması zorunludur.

KURUM GÖRÜŞLERİ

T.C.
CHANKIRI İL VE İLÇE YERLİ YETKİLİ
BİREYİ İÇİŞİLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİ
(Bu belge inşaat için Yeterli Olmayan Geçiş Yolu Ön Belgesi ile Değiştirilebilir.)

İZİN ALANIN
ADI SOYADI : Nafi GÖLER
ADRESİ : Cumhuriyet Mah. Kırık Sok. No:310 Gayri, Etiler/ÇANKIRI
T.C. : 38702041058

Başvuru Tarihi : 14/11/2023 **İzin Tarihi** : 22/12/2023
Başvuru Tarihi : 14/11/2023 **İzin Bitişi Tarihi** : 22/12/2024

İzin Konusu : Ekoturizm tesisine araç giriş-çıkışı için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi verilmesi.

Tesis Yolu : Pafta : - Parsel : 44 Ada : -
Kontrol Kesim No : 33-2 Km : 1 + 070

Yolun Adı : Yayılacık Köy Yolu

Tarih : 12/12/2023 **DÜZENLEYEN** : Oğuz BOZOĞLU
Adı Soyadı : Oğuz BOZOĞLU
Görevi : İlçe İnceleme Mühendisi

Tarih : 12/12/2023 **KONTROL EDEN** : Hasan Hüseyin YALÇIN
Adı Soyadı : Hasan Hüseyin YALÇIN
Görevi : İlçe İnceleme Mühendisi

Tarih : 12/12/2023 **ONAYLAYAN** : Erhan TÜRKER
Adı Soyadı : Erhan TÜRKER
Görevi : İlçe İnceleme Mühendisi

İmzası : [İmza]

Bu izin 22/12/2023 Tarihli yazıya uygun olarak yukarıda belirtilen mahalde inşa edilecek olan tesis için verilmektedir.

EK ŞARTLAR :

ÖZEL ŞARTLAR :

1- Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi, 2018 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun değişik 17.nci ve 18.nci maddelerine bağlı olarak çıkarılan 15.05.1997 gün ve 22990 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Karayolları Kanununda Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre verilmektedir.

2- Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi inşaat izni olmayıp bu iznle inşaat başlanılamaz.

3- Geçiş Yolu Ön İzin alan kimse bu izni başka bir şahsa devredemez.

4- Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alan kimse, tesisi kurmaktan vazgeçerse bu hususu içeren bir dilekçe ile ilgili Çanakale İl Özel İdaresine bildirir.

5- Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi üzerinde hiçbir kazıntı, silinti yapılamaz ve el yazısı ile konulmuş not bulunmaz.

6- Başvuru sahibinin yazılı isteği veya dilekçe ekinde ibraz edilen belgelerin sahte, eksik ve usulüne uygun olmadığına anlaşılması halinde bu belge iptal edilir.

4 ÖRNEK DÜZENLENİR.

1. Tesis sahibine verilir.

2. İl Özel İdaresine Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne verilir.

3. Valilik Makamına Gönderilir.

TESİS SAHİBİNCE UYULMASI GEREKEN ŞARTLAR

1- Geçiş Yolu Ön İzin müracaatına, tesis yerini hiçbir tarafa doğru meydan bulamayarak yerinde yazıyet planı, tesis yapılacak yerin tapusu, yapı tasarruf belgesi, altyapı imzalandı veya kaza kontrolü, tesis yerinin belirsizlik veya mülkiyet alanının dışında olduğuna dair ilgili belediyeden alınmış resmi yazı, tesis yerinde ait mülklerin veya diğer mülklerin mülkiyeti, sahiplerinin her birinin noterde tasdikli muvafakatları alınacaktır.

2- Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan tesis inşaatı yapılamaz. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alındıktan itibaren en geç bir yıl içinde ilgili Valilikten inşaat izni alınmalıdır. 1 yıl sonunda inşaat izni alınmadığı takdirde, Geçiş Yolu Ön İzin belgesi iptal edilerek dosya iptalinden kaldırılır.

3- Tesislerin inşaatı sırasında trafikteki ve insan hayatı tehlikesi yaratan ve trafik güvenliği tehlikeye düşürmeyecek şekilde her türlü tedbirin, tesis sahip veya sahiplerince alınması zorunludur.

4- Geçiş yolunun karayolu kenarına kadar, yoldan tesisin genişliği %2'ye eşitli olması ve yıl içerisindeki sabit edecek kısımlarına her iki tarafın kotuna uygun olarak, geçilecek yolu tahliye edecek kapasitede en az 1x1 metre etrafında merdiven yapılmaması zorunludur. Teknik açıdan 1x1 metre etrafında merdiven yapılmaması uygun olmadığı yerlerde ise idarece uygun görülecek bir sanat yapının yapılması, geçiş yolunun genişliğiyle ilgili korunması ve karada kesintisiz çıkabilmesi için tesis sahibince gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

NEANDRE
EKOLOJİK KÖY

Land Art

EKOLOJİK KÖYLER
YAŞAM TARZINIZ

İLETİŞİM: 0850 360 70 70
0546 526 32 78

www.landart.com.tr